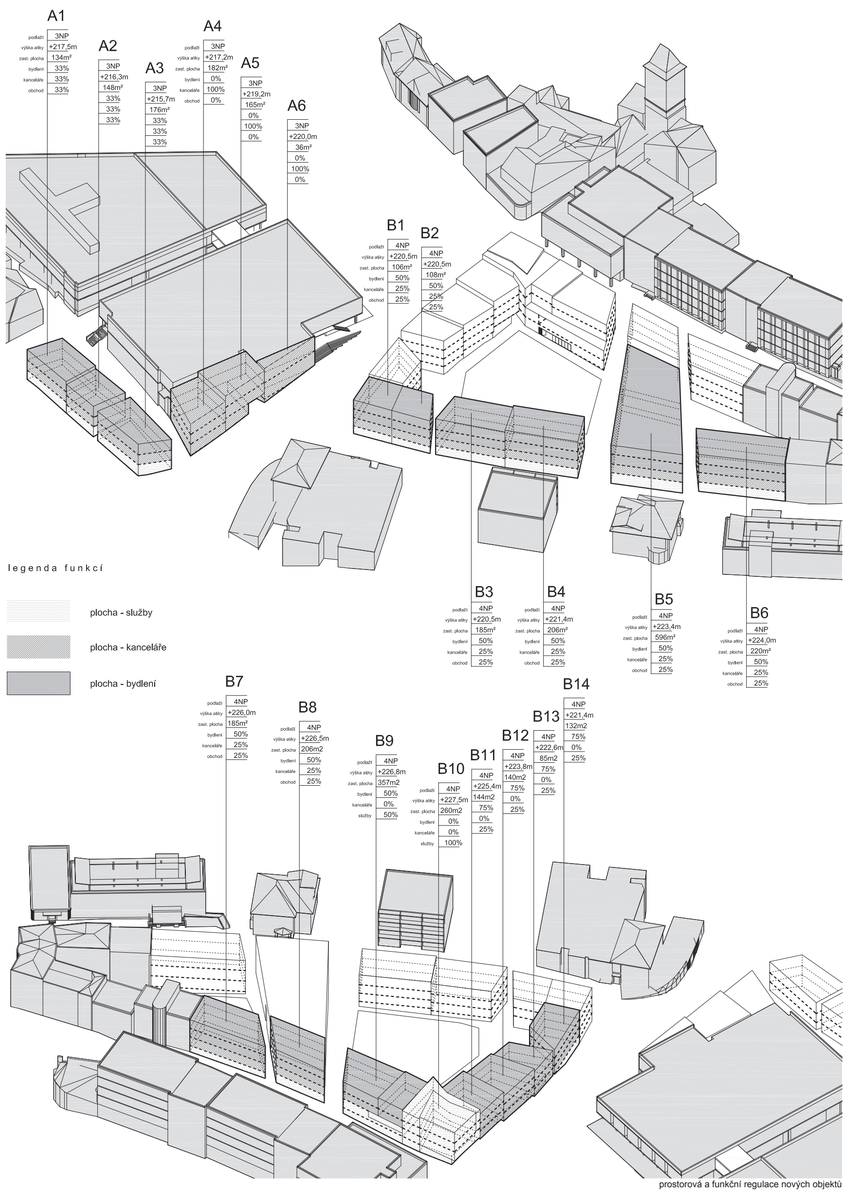
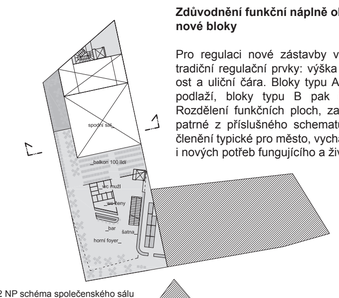


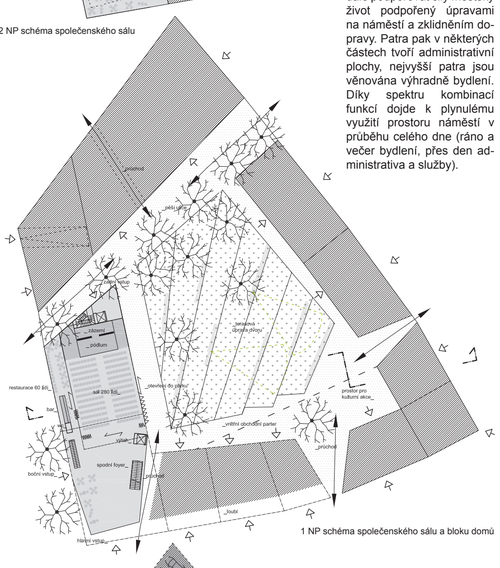
prostorová a funkční regulace nových objektů

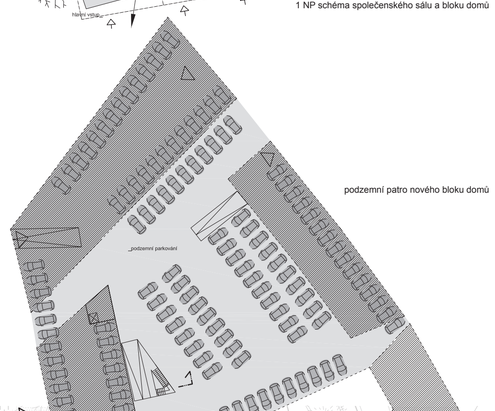
Zdůvodnění funkční náplně objektů a regulační prvky pro nové bloky

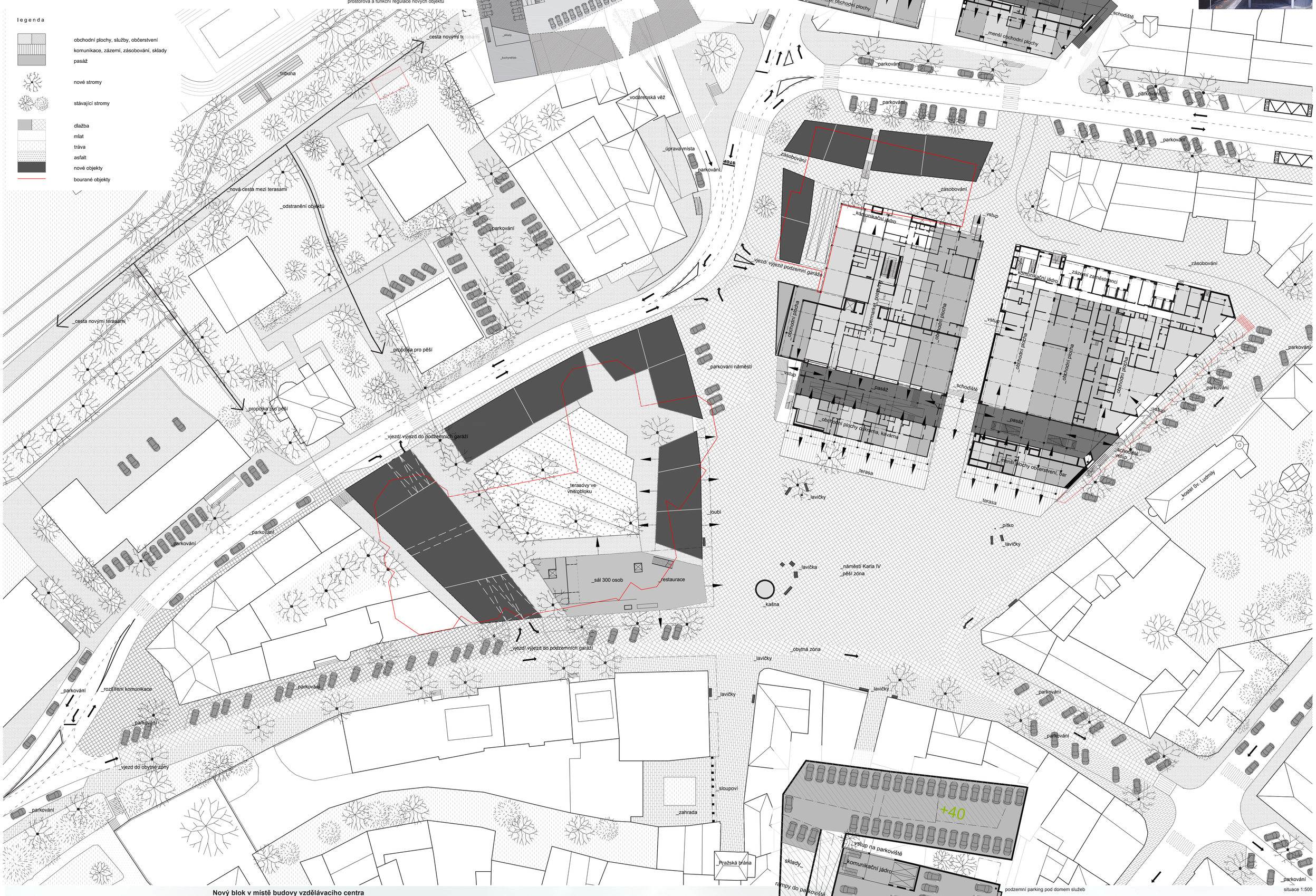
Pro regulaci nové zástavby v okolí náměstí jsou zvoleny tradiční regulační prvky: výška budovy, zastavěnost, patrovost a uliční čára. Bloky typu A omezujeme na tři nadzemní podlaží, bloky typu B pak čtyřmi nadzemními podlaží. Rozdělení funkčních ploch, zastavitelnosti a výšky atiky je patrné z příslušného schematu. Cílem je zachovat objem, členění typické pro město, vycházející z historického kontextu i nových potřeb fungujícího a živého města.

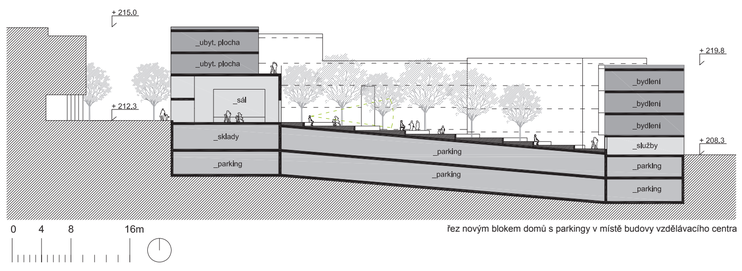
Parter objektů tvoří výhradně služby, v západní straně pak obohacený o foyer víceúčelového sálu. Funkce odpovídá současnému využití náměstí a bude nadále podporovat čilý městský život podpořený úpravami na náměstí a zklidněním dopravy. Patra pak v některých částech tvoří administrativní plochy, nejvyšší patra jsou věnována výhradně bydlení. Díky spektru kombinací funkcí dojde k plynulému využití prostoru náměstí v průběhu celého dne (ráno a večer bydlení, přes den administrativa a služby).


2 NP schéma společenského sálu


1 NP schéma společenského sálu a bloku domů


podzemní patro nového bloku domů





řez novým blokem domů s parkingy v místě budovy vzdělávacího centra

markýzy - nové zakrytí OD

Obchodní dům a dům služeb

Obchodní dům a dům služeb doporučujeme zachovat jako celek a rekonstruovat. Rekonstrukce je dle našeho názoru vhodnější a levnější než demolice a stavba nového objektu. Objekt je svědkem doby svého vzniku a není důvod, proč by nemohl fungovat i dnes. Samozřejmě bude třeba jeho využití upravit. Objekt doporučujeme zachovat jako obchodní dům, ideálně pak spojit obě budovy v patře prosklených krčkem tak, aby byl zachován průhled z ulice 28. října na náměstí.
Objekt vizuálně scelujeme a propojujeme z přední části prosklenými výklady obchodů, kaváren a cukráren. Stěnu obchodního domu cloníme a tím i členíme plátěnými či kovovými bílými nebo zlatými markýzami na celou výšku objektu. Předpokládáme, že nebudou pokryty reklamami, případně pouze ve své spodní části barevně a graficky sjednocenými malými logy. Náplní obchodních ploch v přízemí objektu, tedy v kontaktu s náměstím, by měly být kavárny a menší obchody, s přímým napojením na náměstí, ale i vnitřní obchodní pasáží. Zákazníci tak budou mít možnost procházet z náměstí skrze budovu do dalších obchodních ploch v zadní části budovy. Hlavní obchodní pasáž je především přístupná z ulice Kapitána Jaroše a Pražská, čímž dojde ke kýženému posílení jejich důležitosti vzhledem k jejich důležitosti pro pohyb lidí místních z oblasti sídlišť poblíž ulice Pražské a Čechova, Pivovarská, také pro lidi směřující na vlak či autobus. I proto jsou přímo z ulic vedeny schody do 1NP budovy. Dalším avšak pouze přízemním vchodem do obou dvou budov jsou vchody ze středové ulice 28 října.

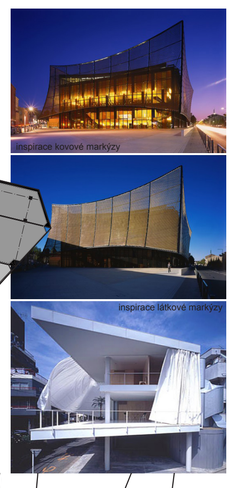
Do nitra objektu umísťujeme řetězec s potravinami. Prodejny a služby v patře jsou přístupny pouze z hlavní pasáže a náplní by jim neměly konkurovat obchody v přízemí (kontakt s náměstím). V patře by se mělo jednat především o sortiment textilní apod . Pouze v přízemí, v kontaktu s náměstím mají provozovny lidem poskytnout možnost posezení a typově se blíží kavárnám či cukrárnám v historickém centru. V objektu (domu služeb) rušíme spletitou síť chodeb.

Zídku u objektu v ulici Pražská bouráme a obchodní plochy propojujeme. To umožňuje nejvyšší místo řešit pouze výkladem bez schodiště a vstupu. Zídka nebude rozdělovat ulici a automobily budou moci parkovat blíže k objektu. Zásobování bude probíhat v zadní části budovy.

Zadní a boční část severního objektu ubouráváme. V zadní části doplňujeme uliční čáru novými domy podobně, jako za jižním objektem. Domy nově ctí uliční čáru, udržují výškovou úroveň a tím i cloní objekt obchodního domu. Mezi obchodním domem a novými domy vytváříme ulici ve dvoře. Lidem procházejícím touto ulicí je umožněn pohled na vodárenskou věž. Nově dostavěné bloky domů mají v parteru obchodní plochy s výklady. V prvním patře navrhujeme umístit kancelářské plochy a v dalších patrech bydlení.

Hlavním cílem rekonstrukce obchodního domu a domu služeb by mělo být jeho zcelení a vytvoření kvalitního obchodního domu, který bude v určitých ohledech konkurovat supermarketům ve spodní oblasti města. Proto do objektu především vkládáme dostatečně velkou prodejnu potravin, která v centru města chybí. To potvrzují i lidé bydlící v historické části města a okolí. Díky novému pro dopravu uzavřenému a kvalitnímu náměstí, novému spojení pro pěší z přilehlých sídlišť, nové kvalitní náplni obchodních provozů v objektu, novému propojení budov centra, novému napojení patra objektů na uliční síť a díky blízkosti centra jsme schopni do oblasti dostat lidi. Ti dnes do města nepřicházejí a přitom oblast nabízí o tolik více než supermarkety u cesty. Výhodou je také podzemní parking, který umožní i příjezd lidí realizujících týdenní nákupy.

2 NP obchodní dům


inspirace kovové markýzy
inspirace látkové markýzy

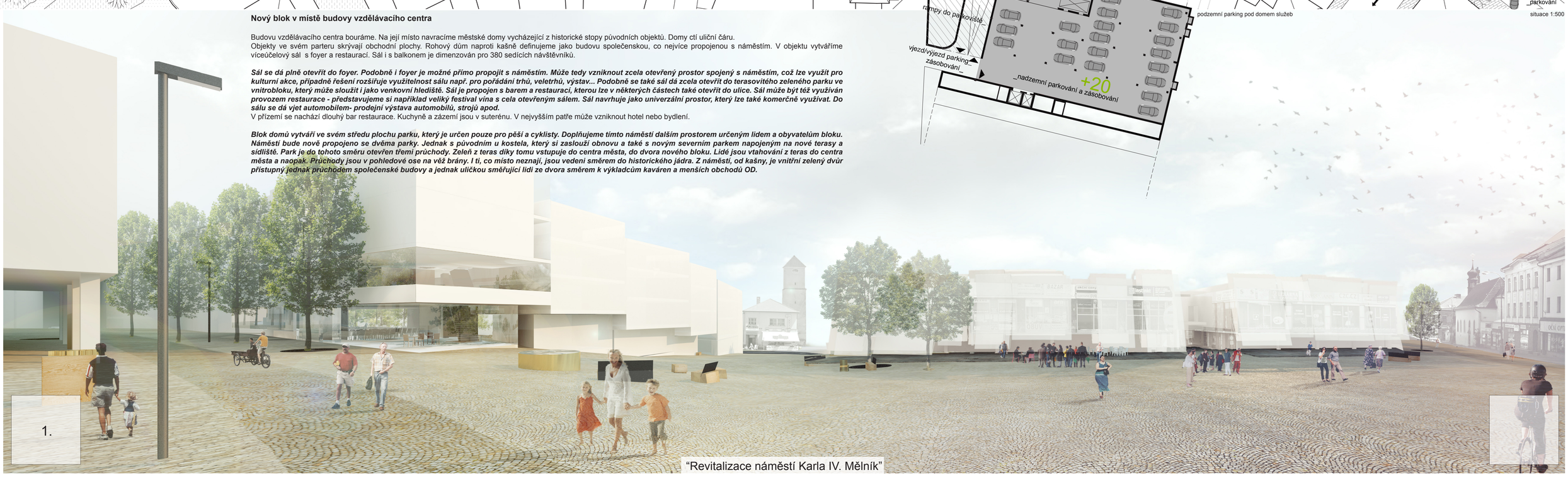
podzemní parking pod domem služeb

Nový blok v místě budovy vzdělávacího centra

Budovu vzdělávacího centra bouráme. Na její místo navracíme městské domy vycházející z historické stopy původních objektů. Domy ctí uliční čáru.
Objekty ve svém parteru skrývají obchodní plochy. Rohový dům naproti kašně definujeme jako budovu společenskou, co nejvíce propojenou s náměstím. V objektu vytváříme víceúčelový sál s foyer a restaurací. Sál i s balkonem je dimenzován pro 380 sedících návštěvníků.

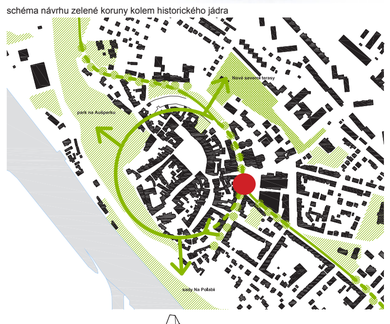
Sál se dá plně otevřít do foyer. Podobně i foyer je možné přímo propojit s náměstím. Může tedy vzniknout zcela otevřený prostor spojený s náměstím, což lze využít pro kulturní akce, případně řešení rozšiřuje využitelnost sálu např. pro pořádání trhů, veletrhů, výstav... Podobně se také sál dá zcela otevřít do terasovitého zeleného parku ve vnitrobloku, který může sloužit i jako venkovní hlediště. Sál je propojen s barem a restaurací, kterou lze v některých částech také otevřít do ulice. Sál může být též využíván provozem restaurace - představujeme si například veliký festival vína s cela otevřeným sálem. Sál navrhuje jako univerzální prostor, který lze také komerčně využívat. Do sálu se dá vjet automobilem- prodejní výstava automobilů, strojů apod.
V přízemí se nachází dlouhý bar restaurace. Kuchyně a zázemí jsou v suterénu. V nejvyšším patře může vzniknout hotel nebo bydlení.

Blok domů vytváří ve svém středu plochu parku, který je určen pouze pro pěší a cyklisty. Doplňujeme tímto náměstí dalším prostorem určeným lidem a obyvatelům bloku. Náměstí bude nově propojeno se dvěma parky. Jednak s původním u kostela, který si zaslouží obnovu a také s novým severním parkem napojeným na nové terasy a sídliště. Park je do tohoto směru otevřen třemi průchody. Zeleň z teras díky tomu vstupuje do centra města, do dvora nového bloku. Lidé jsou vtahování z teras do centra města a naopak. Průchody jsou v pohledové ose na věž brány. I ti, co místo neznají, jsou vedeni směrem do historického jádra. Z náměstí, od kašny, je vnitřní zelený dvůr přístupný jednak průchodem společenské budovy a jednak uličkou směřující lidi ze dvora směrem k výkladcům kaváren a menších obchodů OD.



“Revitalizace náměstí Karla IV. Mělník”

schéma návrhu zelené koruny kolem historického jádra



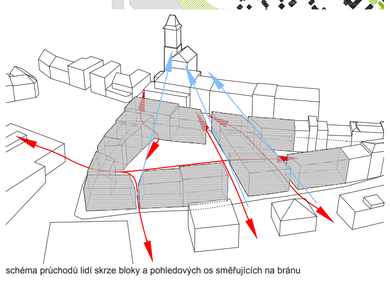


schéma průchodů lidí skrze bloky a pohledových os směřujících na bránu

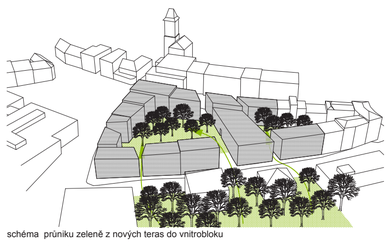


schéma průniku zeleně z nových teras do vnitrobloku

řez terasami nad školkou

řez terasami nad sportovištěm

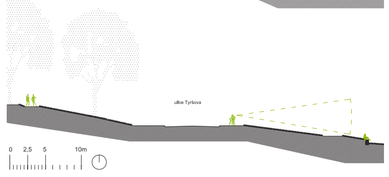


schéma nových teras a jejich výhledu směr severovýchod

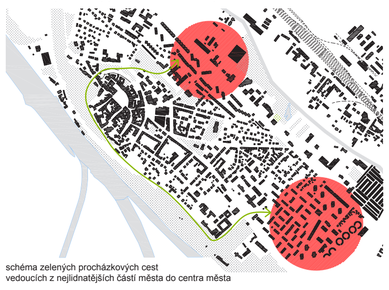
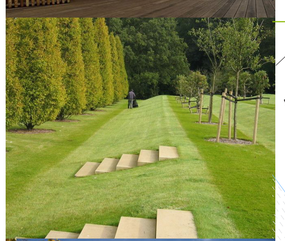


schéma zelených procházkových cest
vedoucích z nejlidnatějších částí města do centra města

inspirace - nové severní zelené terasy



inspirace - terasy - Na Aušperku

Zelená koruna Mělníka

Náměstí Karla IV. leží na okraji historického jádra města Mělníka, proudí jím lidé z přilehlých sídlišť, autobusového a vlakového nádraží do centra města. Vnímáme jeho potenciál veřejného prostranství, jako vstupní bránu do skutečného jádra města. Tento potenciál je utlumen jak současným využitím prostranství, přiléhajícími budovami bez fungujícího parteru a samozřejmě také nedostatečným propojením s hlavními sídlišti. Místo se naopak dá charakterizovat městským mísením, jakousi živelností ať už v dějích, organizaci či architektuře přilehlých budov. Takovéto mísení je pro život města zdravé a vhodné, nicméně v současné podobě je spíše neorganizovaným chaosem, skutečný městský život probíhá jinde. Jde o místo, kde se lidé nezastavují - nemají proč a nemají kde.

Přiškrcujeme dopravu, aby se veřejné prostranství mohlo nadechnout. Historické jádro města posilujeme, obepínáme zelenou korunou, přírodní parkovou promenádou a náměstí Karla IV. proměňujeme na jeden z důležitých drahých kamenů královské koruny.

Vytváříme klenot Mělníka, "korunu z korun" stromů a zeleně, vykládanou drahokamy důležitých míst, bodů, laviček, průhledů. Náměstí je pak důležitým drahokamem koruny - skrze něj propojujeme sídliště s centrem města (hlavním náměstím), vytváříme důstojný předprostor, jakýsi uvítací sál zámku. Definujeme orientační body, průhledy, průchody a uličky, dotváříme zeleň a její napojení na "zelenou korunu - prstenec". Snažíme se nově definovat okolní zástavbu a vybraná místa.

Z tohoto zeleného pásu se vydělují hlavní 3 zájmová území:
Park na Aušperku, kde lze pokračovat cestou až k mostu
Sady na Polabí, kde můžeme pokračovat směrem k východnímu sídlišti města
Nové severovýchodní terasy, kde můžeme pokračovat na další sídliště města

Samotná plocha náměstí ztrácí na významu, pokud nezprůchodníme okolní urbanistickou strukturu pro pěší, kteří by náměstím proudili. Důležité je pak aktivizovat parter budov. Veřejný prostor napojujeme na okolí a vytváříme ohniska, ke kterým lze při putování městem směřovat.

Prstenec zeleně - zelená koruna - je dalším elementem, který by měl podpořit komunikaci mezi centrem města a okolními sídlišti. V kontextu okolí pak korunujeme královské věnné město Mělník.

Nové severní zelené terasy s výhledem

Hlavní komunikaci - Tyršovu na její západní straně zužujeme a podél severní strany vysazujeme stromy. U školy a sokolovny navrhujeme prostor řešit tak, aby pochozí plocha směřovala děti dále od komunikace k novému terasovitému sadu s altánem, fungujícím jako amfiteátr s výhledem na město a na krajinu na severovýchodě. Mezi komunikací a chodníkem navrhujeme zasadit stromy - lípy - a to pouze na severní straně, jižní stranu definuje hradební zeď. Stromy sázíme na hranice mezi domy tak, aby budovy nestínily. Stromy sahají i jižně za objekt sokolovny a částečně zastiňují objekt tzv. Šumperáku. Pokud by v tomto místě měl stát nový objekt, mělo by se jednat o dům funkčně spojený se sokolovnou, musí zachovávat průchod za domem, aby se dalo ze dvora sokolovny projít cestou po terasách až ke sportovišti za gymnáziem a dále do ulice Vodárenská. Terasy pak tvoří nejen promenádu propojující sídliště s centrem, ale také sportoviště Sokola se sportovištěm gymnázia.
Zelený okruh - přírodní promenáda, kterou nazýváme korunou kolem centra města, je podle nás nedoceněným potenciálem města. Rádi bychom umožnili průnik zeleně od zámku přes Jungmanovy sady až na nové zelení překypující terasy s ovocnými stromy, vinohrady a výhledy na město: otevřeli možnost projít "zelenou trasu" od zámku s vyhlídkou na soutok a dále zelení pokračovat až na vyhlídku na severní stranu Mělníka. Terasy jsou koncipovány tak, aby umožňovaly např. pořádání letních filmových festivalů, divadelní představení a dalších akcí.

Chceme vytvořit kultivovaný prostor, který budou rádi navštěvovat lidé z přilehlého sídliště. Místo by mělo obživnout, lidé by si tudy měli zkracovat svojí cestu do centra města.

Cílem úpravy teras bylo navrhnout kultivovanou, místy i zastřešenou promenádu, která by navedla lidi na trasu vedoucí do centra města. Další přínos spočívá v propojení sportovišť. Nedoporučujeme území zcela zastavět, jak je plánováno.

Park Na Aušperku - propojka od zámku k mostu, nové využití pro parkování, cyklisté jedoucí kolem řeky

Prostor od Parku Na Aušperku směrem k mostu doporučujeme kultivovat a obnovit terasovité uspořádání, které zde bývalo v historii.Pravděpodobně zde byly zasazeny ovocné stromy a vinice. Skrze tyto terasy by se následně dalo od zámku sejít přímo až do brány u mostu. Scházení i vycházení by mohlo být díky slunocem nasvíceným terasám s výhledem a lavičkami velmi příjemné. V rámci dopravy a příjezdu turistů do Mělníka navrhujeme aby se více využívalo parkování poblíž mostu u řeky. Odtud by se mohli návštěvníci lehce dostat k zámku Hořín a ke zdymadlům. Současná cesta k mostu je dnes pro návštěvníky nečitelná a příliš vzdálená od zámku. Terasovité uspořádání by mělo vést k výraznějšímu rozšíření města pochozího a odpočinkového. Zároveň příjezd a parkování automobilů ve spodní části u mostu bude znamenat snížení dopravy v centru města.

Oblast v okolí mostu se zdá být velmi důležitou do budoucna. Podle našeho názoru je třeba aby se Labská cyklostezka vedoucí z obce Kly v místě cukrovaru nově vedla stále kolem řeky a aby člověk nemusel vyjíždět kopec a napojovat se na silniční komunikaci. Je podle našeho názoru třeba tento bod u cukrovaru vyřešit. Pokud by v prostoru bylo málo místa, lze tento problém například řešit zavěšenou lávkou, která by nebyla ohrožována záplavami. Podobně i v místě u veslařů bude třeba tento problém vyřešit. Nemělo by se však jednat jen o cyklostezku, ale také o cestu pro pěší. Okolí řeky je důležité také pro napojení města s okolní krajinou obzvláště směrem k zámku Hořín a zdymadlům. Mimo to je také okolí řeky a spojnice přes terasy důležitá vzhledem k lodní dopravě parníky i rekreační lodní dopravě individuální. Tyto aktivity by v této části pod městem měly být rozvíjeny. Město pobytové by se mělo tímto směrem k řece otevřít a okolí by mělo být kultivováno.

Výhled na zámek Hořín

Podobně jako dnes náhodní návštěvníci města netuší jak se dostat k mostu, tak také netuší, že za řekou je zámek. Zámek není skrze zeleň vidět. Ideální by bylo, pokud by zámek Hořín byl z vyhlídky od Mělnického zámku vidět - průhledová osa z vyhlídky od horního zámku k dolnímu. Barokní zámek Hořín s hospodářským dvorem byl stavěn osově k věži kostela. Je pravděpodobně, že se uvažovalo o zachování průhledové osy směřující pohledy na panoráma Mělníka.

axonometrie 1:500

schéma nejdůležitějších bodů města
a jejich nejrychlejšího pěšího propojení s centrem města a také s náměstím Karla IV.

3 důležité dominanty náměstí, dva intimní parky spojené s náměstím

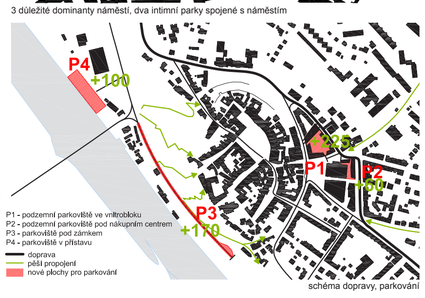


schéma dopravy, parkování

axonometrie křižovatky Fibichovy a Vodárenské

Zdravotní škola

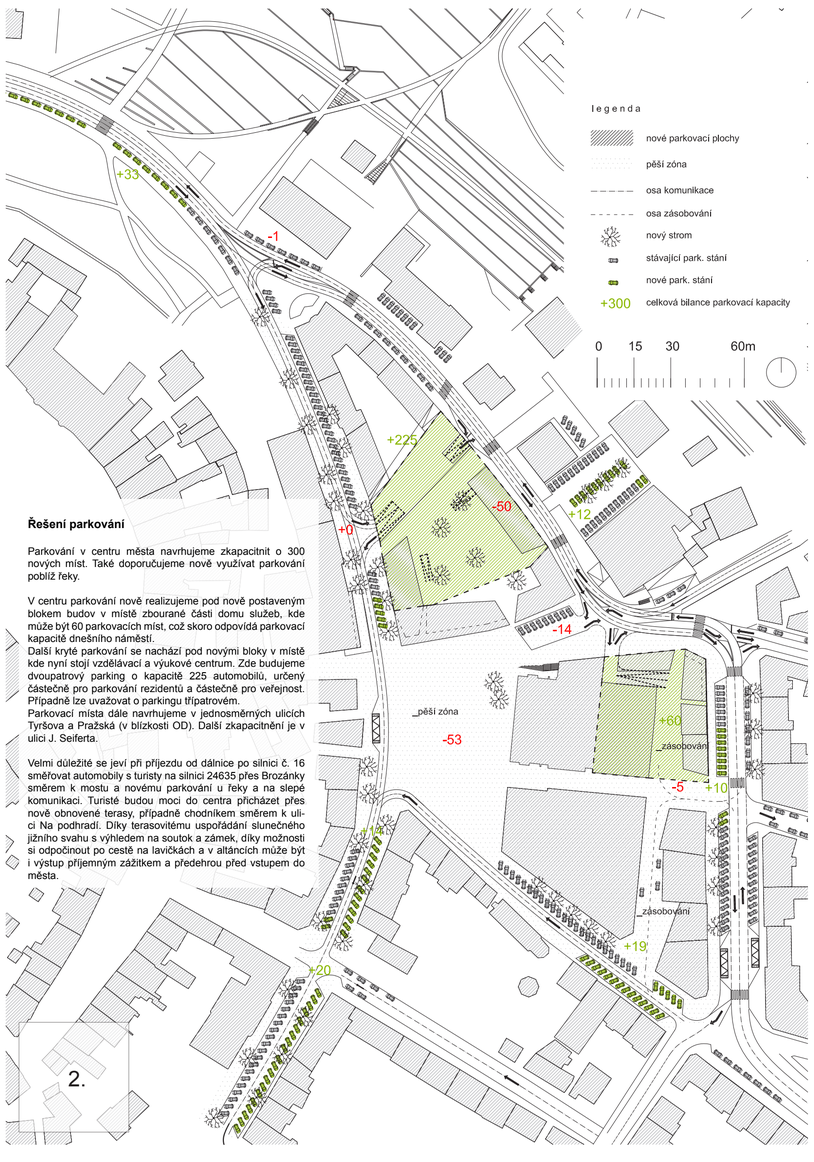
Budovu zdravotní školy doporučujeme více propojit s parterem. V přízemí by měly být výkladce a vstupy do prodejen. Dnes je prostor mrtvý. Vzhledem k neznalosti půdorysného uspořádání a využívání prostor školou však náš postoj není podpořen hlubokou znalostí dnešního stavu. Doporučujeme také, aby v nejlepším případě byl prostor dvora školy, tedy místo mezi školou a bývalou obrannou zdí města otevřen a přístupný. Aby kolem zdi mohli lidé procházet z Jungmanových sadů. Vzhledem k době vzniku a funkci objektu lze předpokládat, že se jedná o megalomanský projekt s několika patry podzemí, což odhadujeme vzhledem k rampě, která je zřetelná z ulice Tyršova. Proto by bylo možné alespoň částečně otevřít prostor z ulice 5. května na střechu objektu, do mezíprostoru mezi budovami. Zde může být menší dvorek oddělen od ulice pouze sloupovím. V této méně ambiciózní variantě by se zde mohli shromažďovat studenti ale i kolemjdoucí.

pohled na severní frontu domů - nové bytové domy na místě původního objektu, sloupový dvorek za objektem zdravotní školy, prostupy do zeleného dvora

pohled na východní frontu domů - nová úprava OD, kavárny, cukrárny, obchody v parteru. Fasáda překryta blými markýzami

pohled na jižní frontu domů - nové stromy v ulici J. Seiferta

řez náměstím



Propojení dvou nejvýznamějších sídlišť s náměstím Karla IV. a s centrem města

Naším primárním cílem je, abychom místním lidem umožnili jednoduše se dostávat do centra města pěšky nebo na kole. Pohyb pěších je však pozitivně determinován právě hustou sítí cest pro pěší, příjemností prostředí cest a jejich okolí, možností si při cestě odpočinout, potkat známé lidi, v letním parnu procházením ve stínu listnatých stromů. pozitivní jsou také obchůdky či výklady kolem cesty.
Negativně pak ovlivňuje pohyb pěších lidí do centra - chůze v blízkosti frekventované silnice s hlukem, zplodin z automobilů, nevzhledných domů, chůze po nekvalitních chodnících, také příliš široké komunikace.
V těchto intencích je tedy nutné vytvořit síť pěších cest směřujících do centra města z lokalit blízkých sídlišť.
Toho lze lehce dosáhnout v případě sídliště kolem ulic Pod vrchem či Vodárenská ale hůře ze sídliště kolem ulic Veslařská, Matěje Kopeckého. Urbanistická struktura této části totiž neodráží důležitost centra města, ale tvoří bariéru pro pohyb těchto lidí do centra města. Naopak se otevírá k silnici Mladoboleslavská a obchodním centrům za ní. Bude tedy třeba i v této struktuře hledat či vytvářet cesty pro pěší, které budou jasně směřovat do centra města.

Oproti tomu sídliště poblíž gymnázia je zřetelně propojeno jak s ulicemi Bezručovou a obchodními centry za ní, tak i s centrem města. Zde je však třeba prostor mezi hřištěm gymnázia a hřištěm sokola kultivovat a lidi z těchto panelových domů vybídnout k návštěvě prostoru napojeného na centrum města, náměstí Karla IV. a také na "zelenou" okružní procházkovou cestu kolem zámku - přes Jungmanovy sady až na vyhlídku u zámku.

Vzhledem k důležitosti propojení lidí z tohoto sídliště s novým náměstím a také historickým centrem je tato část podrobně řešena i přesto, že přesahuje rámec zadání.

Řešení parkování

Parkování v centru města navrhujeme zkapacitnit o 300 nových míst. Také doporučujeme nově využívat parkování poblíž řeky.

V centru parkování nově realizujeme pod nově postaveným blokem budov v místě zbourané části domu služeb, kde může být 60 parkovacích míst, což skoro odpovídá parkovací kapacitě dnešního náměstí.
Další kryté parkování se nachází pod novými bloky v místě kde nyní stojí vzdělávací a výukové centrum. Zde budujeme dvoupatrový parking o kapacitě 225 automobilů, určený částečně pro parkování rezidentů a částečně pro veřejnost. Případně lze uvažovat o parkingu třípatrovém.
Parkovací místa dále navrhujeme v jednosměrných ulicích Tyršova a Pražská (v blízkosti OD). Další zkapacitnění je v ulici J. Seiferta.

Velmi důležité se jeví při příjezdu od dálnice po silnici č. 16 směřovat automobily s turisty na silnici 24635 přes Brozánky směrem k mostu a novému parkování u řeky a na slepé komunikaci. Turisté budou moci do centra přicházet přes nově obnovené terasy, případně chodníkem směrem k ulici Na podhradí. Díky terasovitému uspořádání slunečného jižního svahu s výhledem na soutok a zámek, díky možnosti si odpočinout po cestě na lavičkách a v altáncích může být i výstup příjemným zážitkem a předehrou před vstupem do města.

Automobilová doprava

Dopravu v centru zklidňujeme. Pomoci by tomu měl obchvat města (viz studie UP), který odvede tranzitní dopravu mimo město. Avšak i dnes by měla být přijata opatření, která odkloní tranzitní dopravu z centra města, především při příjezdu po komunikaci Pražská nemá řidič důvod odbočit do ulice Italská, která vypadá jako by vedla k několika rodinným domům. Do ulice ani řidiče nenavádí značení. Řidič vzhledem k šířce komunikace zcela intuitivně pokračuje dále skrze centrum města a náměstí Karla IV. Domníváme se, že je vhodné odklonit tranzitní dopravu na ulici Mladoboleslavská a ještě lépe na ulici Nádražní. Doporučujeme silnici centrem co možná nejvíc zúžit a na vhodných místech vysázet stromy. Odklonením tranzitní dopravy lze předpokládat pro nás důležité zvýšení frekvence průchodu pěších a cyklistů přicházejících ulicí Pražská ze sídliště do centra.

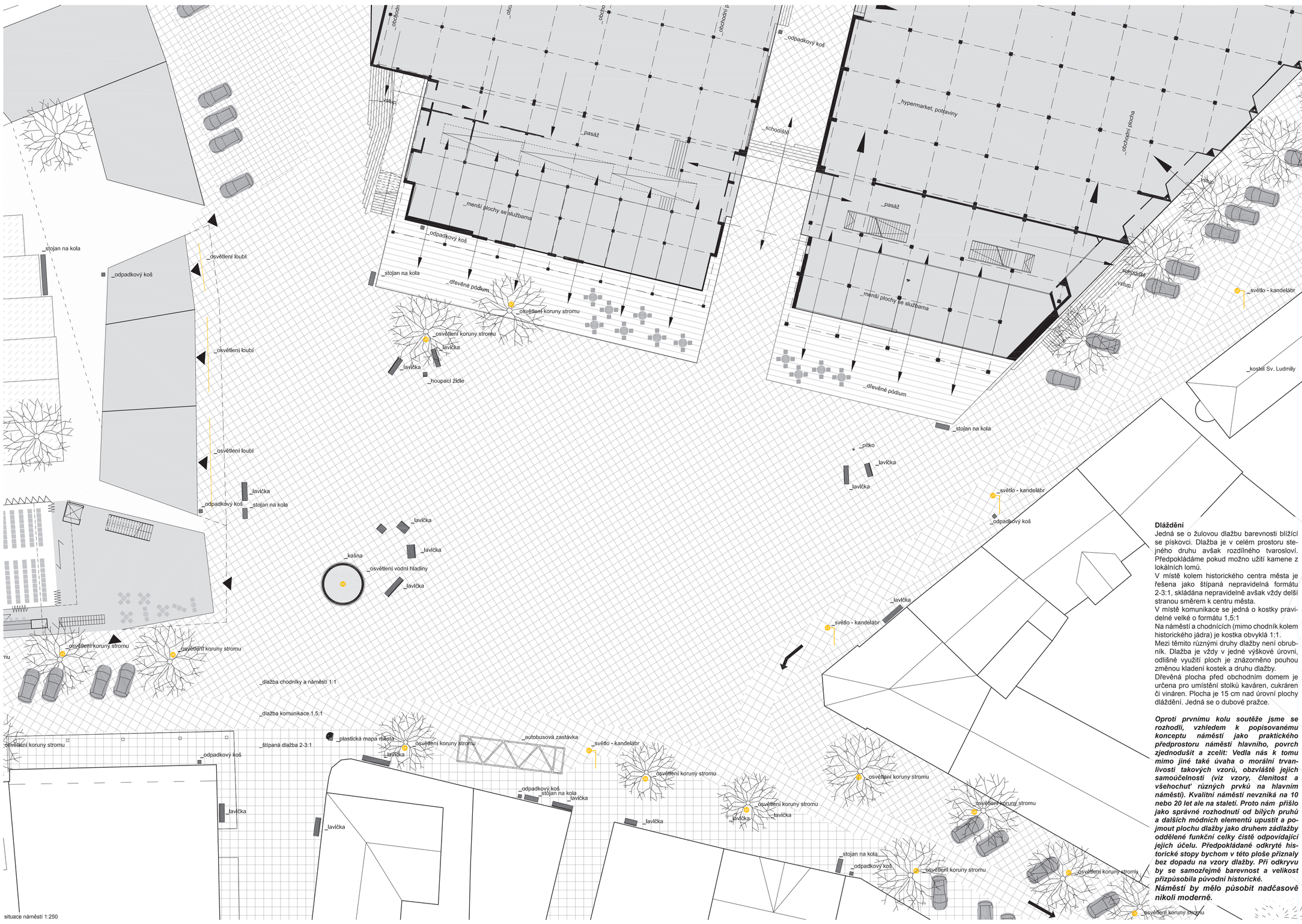
Zklidnění dopravy také navrhujeme přímo v centru. Náměstí Karla IV. nově uzavíráme pro průjezdnou dopravu. Průjezdnou dopravu vedeme obousměrně ulicí Pražskou do ulice Fibichova, dále do ulice Nová a Tyršova.
Ulice Tyršova je jednosměrná a vede dopravu do ulice J. Seiferta. V ulici Tyršova, pod novým blokem, se nachází hlavní vjezd do podzemních garáží. Pokud do centra přijíždíme z jihu dostaneme se do těchto podzemních garáží jen z této ulice. V ulici Nová není dostatečné místo na vytvoření odbočovacího pruhu. To však může být při odvedení průjezdné dopravy z centra města v budoucnu jinak. Proto i zde by měl být vjezd prozatím využitelný pouze při příjezdu ze severu. Výjezd do podzemních garáží pod domem služeb a pod novým blokem za domem služeb by měl být původní zásobovací vjezd. Tento vjezd bude tedy nově sloužit jak pro zásobování tak i pro parkující vozy.

Ulice Pražská zůstává jednosměrná, avšak směr automobilů bude veden směrem na náměstí a do ulice J. Seiferta.
Křižovatka naproti poště bude přizpůsobena k intuitivnímu zatočení do ulice Nová. Od této křižovatky v ulici Tyršova bude použita kamenná dlažba, která bude zdůrazňovat, že komunikace je pouze obslužná a místo souvisí s centrem města. Podobně i zjednosměrněná ulice Pražská od křižovatky s ulicí Fibichovou vydlážděna kamennou dlažbou až na náměstí.

Řešení také umožňuje scénář obousměrného provozu (jako je nyní), přičemž jeden směr by byl realizován skrze náměstí do ulice Pražská. Popisované řešení nepovažujeme za ideální a ponecháváme jej jako alternativu pro budoucí odborné posouzení.

Domníváme se, že jen díky přenesení primární průjezdní dopravy mimo náměstí Karla IV. začne náměstí fungovat a lákat k návštěvě občany z blízkých sídlišť, lákat k posezení na zahrádkách kaváren, cukráren či restaurací, k setkávání lidí, k odpočinku a nákupům. Domníváme se že náměstí, upravený a fungující obchodní dům s dostatečně velkou prodejnou potravin a také kvalitních obchodů s textilem apod, blízkost historického centra města může zpět přilákat lidi, kteří dnes nakupují v supermarketech kolem ulice Bezručova.

"Revitalizace náměstí Karla IV. Mělník"



situace náměstí 1:250

Dláždění
Jedná se o žulovou dlažbu barevnosti blížící se pískovci. Dlažba je v celém prostoru stejného druhu avšak rozdílného tvarosloví. Předpokládáme pokud možno užití kamene z lokálních lomů.
V místě kolem historického centra města je řešena jako štípaná nepravidelná formátu 2-3:1, skládána nepravidelně avšak vždy delší stranou směrem k centru města.
V místě komunikace se jedná o kostky pravidelné velké o formátu 1,5:1
Na náměstí a chodnících (mimo chodník kolem historického jádra) je kostka obvyklá 1:1.
Mezi těmito různými druhy dlažby není obrubník. Dlažba je vždy v jedné výškové úrovni, odlišné využití ploch je znázorněno pouhou změnou kladení kostek a druhu dlažby.
Dřevěná plocha před obchodním domem je určena pro umístění stolků kaváren, cukráren či vináren. Plocha je 15 cm nad úrovní plochy dláždění. Jedná se o dubové pražce.

Oproti prvnímu kolu soutěže jsme se rozhodli, vzhledem k popisovanému konceptu náměstí jako praktického předprostoru náměstí hlavního, povrch zjednodušit a zcelit: Vedla nás k tomu mimo jiné také úvaha o morální trvanlivosti takových vzorů, obzvláště jejich samoúčelnosti (viz vzory, členitost a všehochuť různých prvků na hlavním náměstí). Kvalitní náměstí nevzniká na 10 nebo 20 let ale na staletí. Proto nám přišlo jako správné rozhodnutí od bílých pruhů a dalších módních elementů upustit a pojmout plochu dlažby jako druhem zádlažby oddělené funkční celky čistě odpovídající jejich účelu. Předpokládané odkryté historické stopy bychom v této ploše přiznaly bez dopadu na vzory dlažby. Při odkryvu by se samozřejmě barevnost a velikost přizpůsobila původní historické.
Náměstí by mělo působit nadčasově nikoli moderně.

Osvětlení
Osvětlení řešíme jako slavnostní, nasvětlujeme koruny stromů. V místech kolem jednosměrných komunikací také prostor nasvětlujeme lampami.
Nasvětleny jsou také dřevěné terasy s markýzami na obchodním domě. Nový severní blok domů má nasvětlené loubí, které dostatečně osvětluje severní stranu náměstí. Spodní strana laviček ve středu náměstí taktéž svítí. Skrze vodu je nasvětlena kašna. Světlo je ve všech případech přirozené teplé 3000 K.
Stromy jsou nasvětleny také v nově vytvořeném parku nového bloku a v ulici J. Saiferta a Tyršově. Ve vybraných místech přilehlých ulic umisťujeme sloupová svítidla.

Světelně-technické posouzení
Nové osvětlení bude řešeno svítidly s vysokou provozní spolehlivostí, 100% recyklovatelností, s moderními diodovými světly, které je možné regulovat.

Pro VO
Poč.světelných bodů: 24
Pi [kW] 3,5

Pro architekturu a prvky
Poč.světelných bodů: 15
Pi [kW] 1,35

Tř.S5 (ČSN CEN/TR 13201-1)

Mobiliář

Řešení mobiliáře vychází z koncepce náměstí, jako praktického a funkčního předprostoru náměstí hlavního. Umisťujeme sem jednoduché a funkční prvky.

Lavičky
Lavičky tvoří jednoduchá dřevěná hmota (tvrdé dřevo - dub), některé lavičky jsou osazeny opěradlem z kovového plátu vsazeného přímo do těla lavičky, některé mají plát přidělán ze zadní části lavičky, některé jsou spíše než lavičkami gauči. Tyto rozlehlejší a pohodlnější kusy jsou umístěny pouze u kašny.
Lavičky umisťujeme do prostor, kolem kterých proudí lidi do nejdůležitějších směrů. Lavičky jsou směřovány k důležitým bodům kolem náměstí. Konkrétně je umisťujeme do plochy náměstí pod strom, směrem ke kostelu a poblíž kašny. Ostatní lavičky jsou umístěny před domy tak, aby umožňovaly zajímavé pohledy na náměstí.

Houpací lavička
V prostoru náměstí je osazen mosazný objekt - houpacího křesla.

Odpadkové koše
Předpokládáme jednoduché válcové kovovové odpadkové koše bez poklopu, povrch stejného druhu, jako opěradla laviček, tedy černá matná.

Pítko
Ve směru ke kostelu umisťujeme pítko - jedná se o jednoduchý mosazný válcovitý sloupek.

Model města
Na jiho-západní stranu náměstí, do předpokládaného hlavího průchodu pěších do centra města, situujeme mosazný model města ve formě reliéfu, osazený na podstavci z dubového dřeva

Kašna
V ose hlavního směru jako uzel náměstí a nejvýznačnější místo s výhledy do všech ulic vkládáme kašnu. Kašna bude mít kruhový tvar, bude mosazná. Hladina kašny je v noci podsvětlená. Voda přetíká přes vrchní hranu. Místo poblíž kašny je také důležité vzhledem k blízkosti společensko kulturního sálu.

Zeleň
Na náměstí umišťujeme stromy. Slouží ke stínění a v horní části k definování promenádní koruny kolem města. Předpokládáme vysazení listnatých stromů národních - lípa a městského typu, např. javor, břestovec západní apod.

Náměstí Karla IV. je z našeho pohledu praktickým městským prostorem, čemuž odpovídá jak řešení dlažby, tak i mobiliáře. Jeho reálný život se odehrává přes den: jedná se o prostor obchodní a průchozí, večer pak ožívá díky nově zřízenému sálu v parteru náměstí a občasným kulturním akcím na jeho ploše. Právě proto ponecháváme plochu náměstí volnou jen ji doplňujeme tradičními "zařizovacími předměty" - inventářem. Konečné řešení prostoru by nemělo zastiňovat náměstí hlavní, skutečné historické reprezentativní centrum a jádro města Mělníka. Prostor náměstí Karla IV umožňuje míchání aktivit, osobní dopravy a kulturně - obchodního ruchu.

"Revitalizace náměstí Karla IV. Mělník"