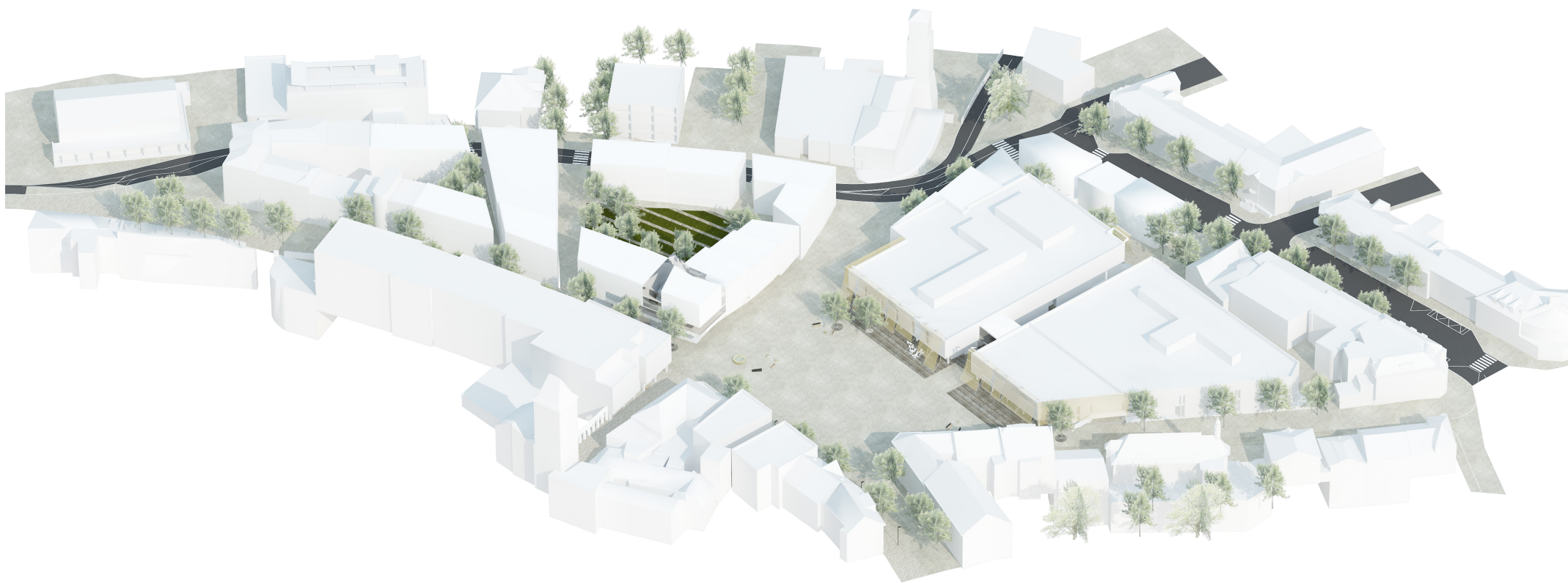


Mělník  
Studie náměstí Karla IV.  
Studie prostoru po budově VVS

Obsah:

01. Titulní strana
02. Obsah
03. Úvod
04. Soutěž - plakáty 1
05. Soutěž - plakáty 2
06. Soutěž - detaily 1
07. Soutěž - detaily 2
08. Historické fotografie
09. Studie náměstí
10. Celkové řešení území
11. Situace náměstí
12. Materiál a skladby
13. Schematické řezy dlažbou
14. Parkování - studie
15. Parkování - soutěž
16. Vedení inženýrských sítí
17. Mobiliiář a vybavení
18. Řezy
19. Funkční scénář náměstí
20. Studie prostoru VVS
21. Situace části VVS
22. Vizualizace 1
23. Vizualizace 2
24. Vizualizace 3
25. Vizualizace 4
26. Vizualizace 5
27. Vizualizace 6
28. Vizualizace 7
29. Vizualizace 8 -etapizace výstavby
30. Vizualizace 9 - panorama náměstí
31. Vizualizace 10 - panorama náměstí
32. autoři studie a CD





Celková axanometrie ze soutěže

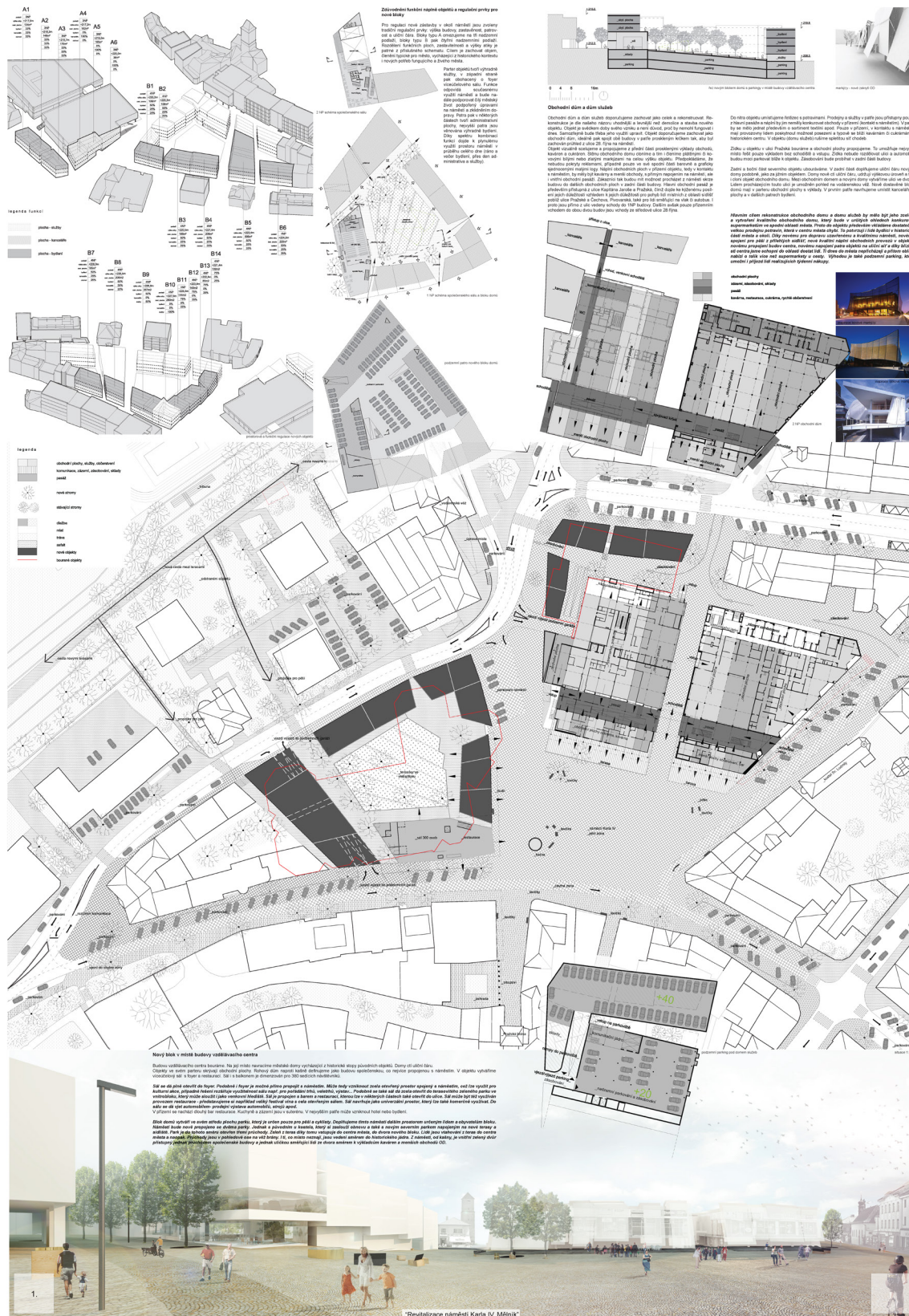
## ÚVOD

Tato studie přímo navazuje na výsledek architektonicko-urbanistické soutěže z přelomu let 2014-15. První cena byla udělena projektu „Náměstí Karla IV. a zelená koruna Mělníka“ z našeho architektonického ateliéru City Upgrade s.r.o. Vítězný návrh svým rozsahem přesahuje řešené území i celkové zadání soutěže a slouží jako vizionářský pohled na rozvoj širšího centra Mělníka po dobu desítek let dopředu. V současnosti se výsledek soutěže začíná po částech realizovat. Musíme zde zdůraznit, že výsledek soutěže (celková obnova a zatraktivnění širšího centra města) je velmi dlouhodobý proces, k jehož realizaci je zapotřebí mnoho času, práce i financí. Z tohoto pohledu je výsledek založen na systematické dlouhodobé „mravenčí“ práci města, občanů a soukromých investorů. Tato studie předkládá první kroky k realizaci potřebné vize města.



Prezentace návrhu veřejnosti ze dne 01.04.2015





Vítězný návrh druhého kola - panel č.1

Shrnutí zásad rozvoje místa ze soutěže

Centrum města Mělníka je atraktivním místem s velkým potenciálem rozvoje. Soutěž, ačkoliv byla zaměřena převážně na řešení náměstí a jeho okolí, ukázala potřebu pojmenovat vizionářský pohled na rozvoj širšího centra města. Cílem bylo ukázat, že pouhou rekonstrukcí náměstí nelze změnit povahu centra. Rekonstrukce náměstí musí totiž být jedním krokem z mnoha, které spolu souvisí. Všechny tyto kroky naplňují vizi města o ideální přeměně centra Mělníka.

Základní body rozvoje vzešlé ze soutěže/

- nutnost kvalitní rekonstrukce náměstí Karla IV
- posílení funkcí obchodu, kultury a služeb v okolí náměstí
- celkové zkvalitnění existujícího veřejného prostoru
- rekonstrukce obchodního domu a domu služeb na náměstí Karla IV.
- vytvoření nových veřejně přístupných prostorů (parků, pasáží...)
- asanace budovy VVS a výstavba nového bloku domů v okolí náměstí
- umožnit stavební rozvoj dle požadavků města (v místech VVS)
- výstavba nového Kulturně společenského domu na náměstí
- řešit dopravu co nejlépe vzhledem k potřebám místa (přesun dopravy do ul. Nové)
- zvýšení parkovací kapacity místa podzemními garážemi či parkovacím domem
- přesun kapacitního parkování z náměstí Karla IV. do vhodnějších míst
- realizace nové vegetace na náměstí a v jejím okolí
- vytváření nových propojení centra města s okolními čtvrtěmi a sídlišti pod kopcem

Množství důležitých návrhů ze soutěže ukazuje komplexnost našeho řešení. Celková revitalizace širšího centra města vznikne součtem mnoha postupných kroků.





Vítězný návrh druhého kola - panel č.2



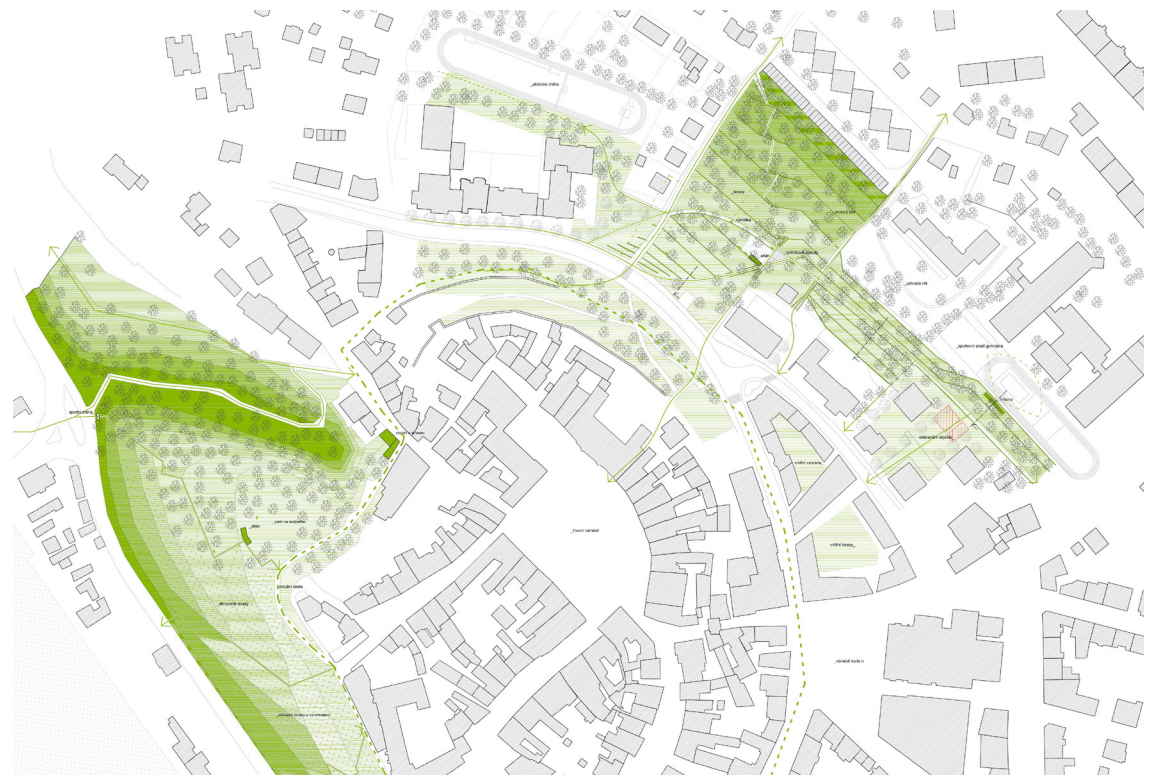
Vítězný návrh druhého kola - panel č.3

Vítězný návrh druhého kola. K porozumění dalších kroků je důležité znát myšlenku celého projektu.  
<http://www.cityupgrade.cz/namesti-karla-iv-melnik-soutez-cka-1-misto.html>  
<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-karla-iv-2013-melnik>





zelená koruna města



zelené terasy okolo náměstí

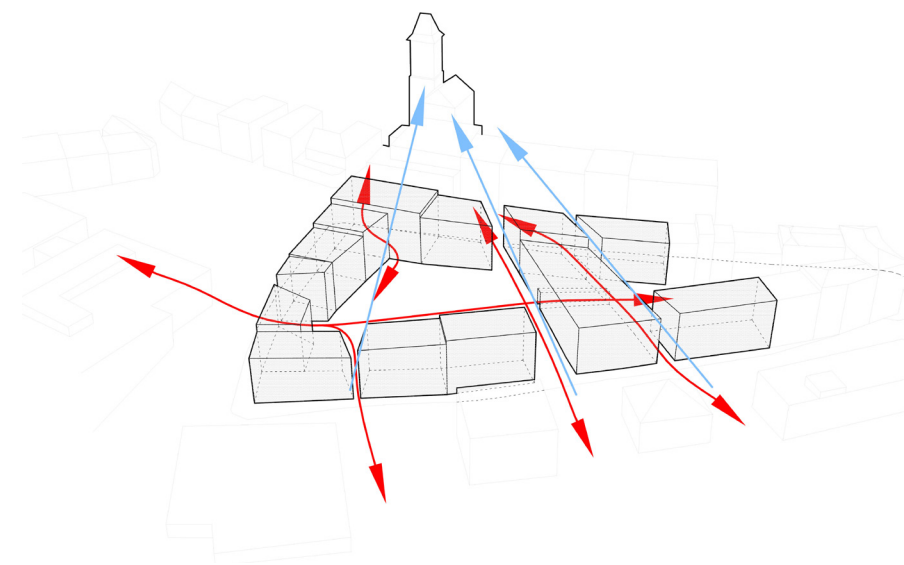
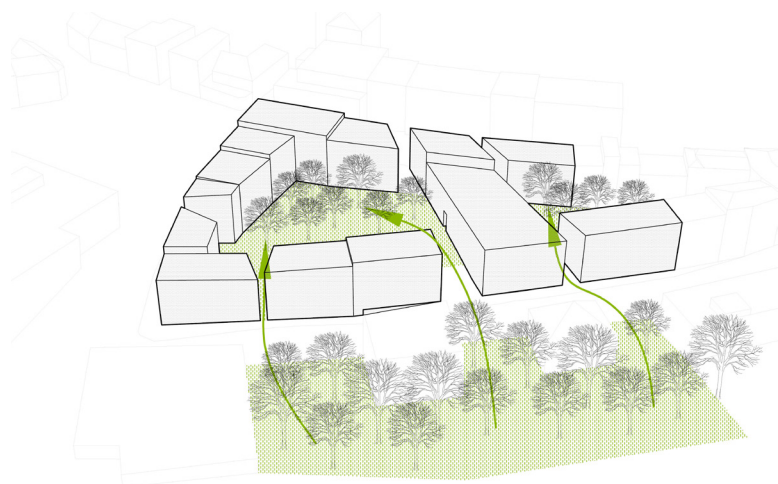


tři věže





celková nadhledová vizualizace







historické pohledy na náměstí Karla IV.

### Prostorové řešení náměstí

Návrh se snaží vrátit místu historickou podobu zřetelnou ze starých fotografií. Náměstí Karla IV. bylo vždy volným prostorem města, kde se odehrávaly různé události. Volná plocha byla připravena k různému využití. Historie zde pamatuje trhy, společenské akce, benzínovou pumpu a parkoviště.





studie - hlavní nadhledová situace

#### Studie náměstí Karla IV. v Mělníku

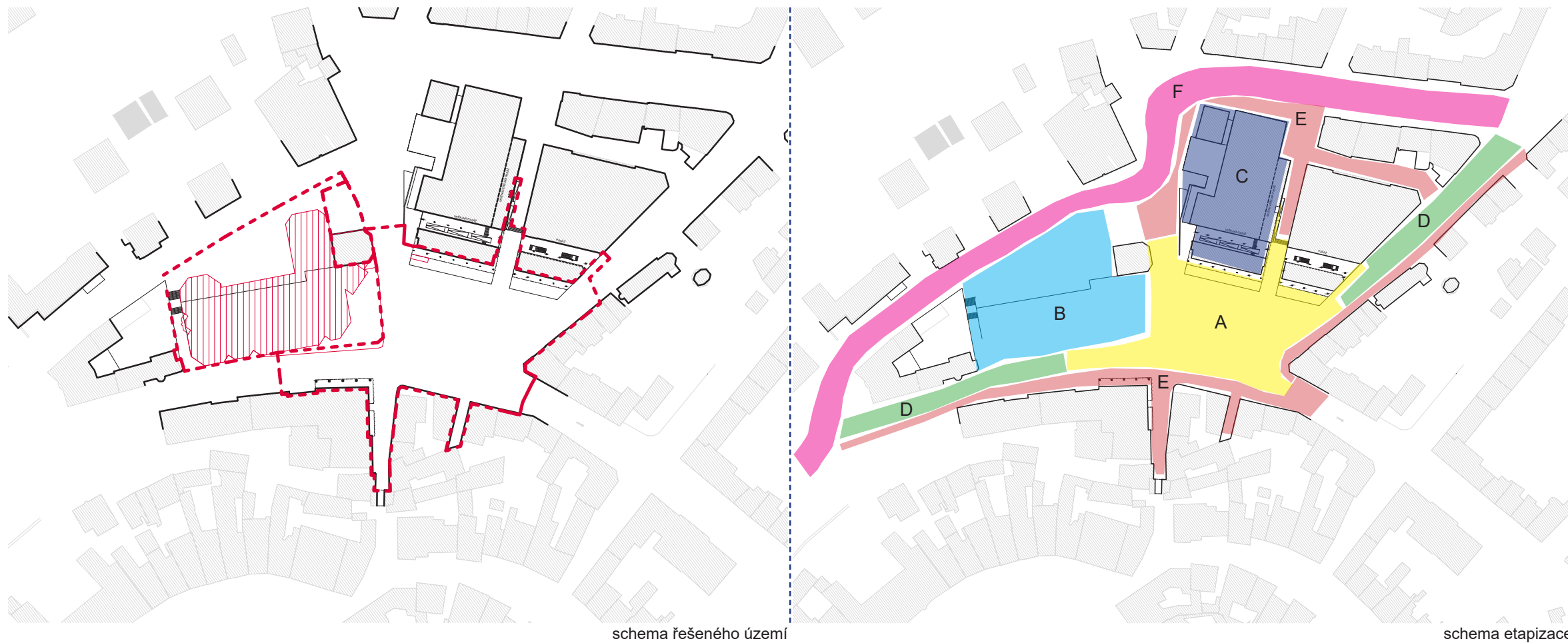
Vítězný návrh byl odvážný a vizionářský a jeho realizace ukazuje, že všechny navržené postupy nelze realizovat současně a v plné míře. Tato studie náměstí Karla IV a prostoru po budově VVS zahajuje revitalizaci širšího centra města. Oproti výsledkům ze soutěže jsou některá témata řešena jinak (doprava, výstavba bloku domů místo VVS apod.). Odlišnost řešení je brána jako první nutný krok k realizaci vize ze soutěže. Cíl ze soutěže zůstává neměnný, avšak cesta k jeho uskutečnění se může v čase proměňovat.

#### Základní koncept náměstí Karla IV.

Vizuálně se návrh náměstí ze soutěže nemění, pouze zapracovává připomínky a požadavky zastupitelů města Mělníka. Ty se týkají především rozsahu území, dopravního řešení a materiálových řešení. Náměstí má sloužit obchodním, společenským a kulturním akcím. Návrh počítá s materiálovým sjednocením dlažby náměstí, se zvětšením užité plochy, doplněním mobiliáře, vybavení a osvětlení; dále počítá s přesunem parkovacích ploch na vhodnější místo a vybudováním pobytové dřevěné plochy u obchodního domu. Návrh navrácí prostorovou jednoduchost a přehlednost, která vždy byla náměstí vlastní (viz historické fotografie), na druhou stranu ho v návrhu obohacuje o nové objekty a vybavením, které obohatí prostor náměstí (kašna, model, hodiny apod.).

#### Soutěžní návrh počítá s několika klíčovými změnami/

- materiálové sjednocení povrchu náměstí
- nové využití plochy náměstí pro potřeby občanů (ne pro parkování)
- přesun parkování na vhodnější místo
- umístění kašny a nových míst k sezení na náměstí
- nové osvětlení náměstí
- větší zapojení obchodního domu a domu služeb do prostoru náměstí
- výstavba dřevěné plochy u obchodního domu a domu služeb (kavárna, restaurace)
- zklidnění dopravy vhodnými opatřeními
- snížení rychlosti v prostoru náměstí na 30km/h
- příprava náměstí pro potřeby konání obchodních, společenských a kulturních akcí
- výsadba nových stromů v prostou náměstí



schema řešeného území

schema etapizace

### Řešené území studie

V této studii je řešena plocha náměstí Karla IV. a prostor budovy VVS. Obě místa jsou klíčovými body města a jsou spolu historicky provázána, proto je obě řešíme ve studii společně. Přesné vymezení oblasti je viditelné ve schématu výše. Řešené území je skoro celé v majetku města (až na budovu banky a prostranství před ní). Součástí řešeného území jsou i části ulic Tyršova, Pražská a Seifertova. Území řeší i vstupy do obchodního domu a domu služeb.

### Etapizace projektu - budoucí vývoj


Celá koncepce renovace širšího centra města je dlouhodobý proces. Tudiž celek nemůže být realizován najednou a v celku. Zde je navrženo několik etap realizace, které by měli proběhnout. Doporučujeme odstartovat práce etapami rekonstrukce náměstí Karla IV. (etapa A) a asanací budovy VVS (etapa B), zbylé etapy jsou zcela v režii města (etapy C,D,E,F).

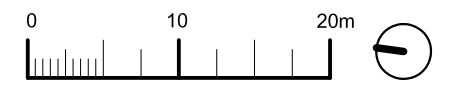
### Celkové řešení území





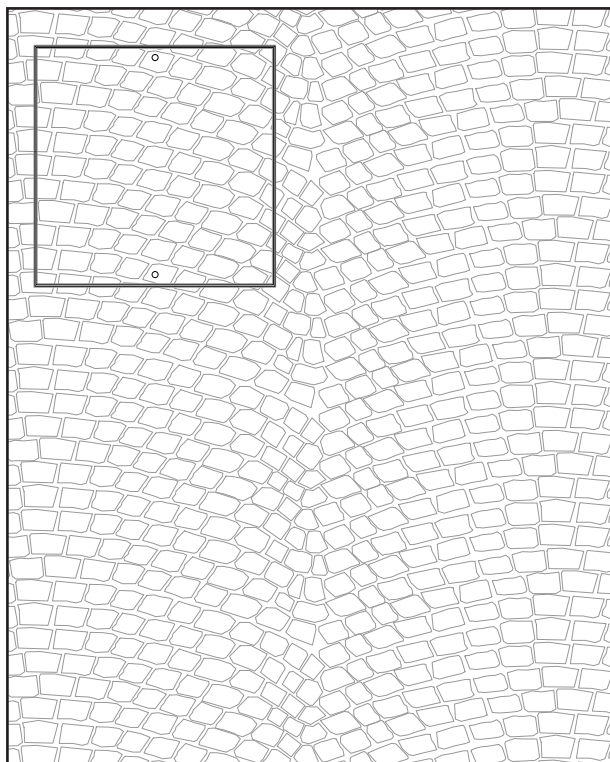
hlavní situace náměstí 1:500

**M1**  
 materiál 1 (detail na další straně)

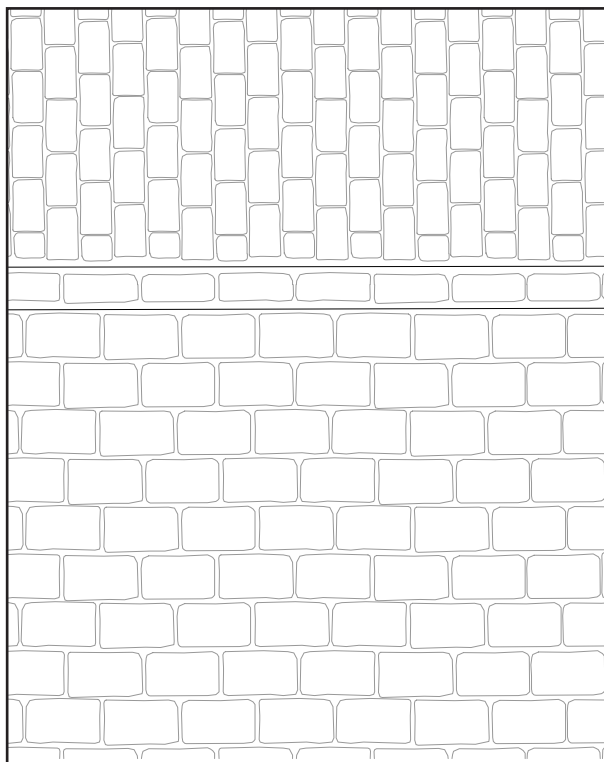


Situace náměstí

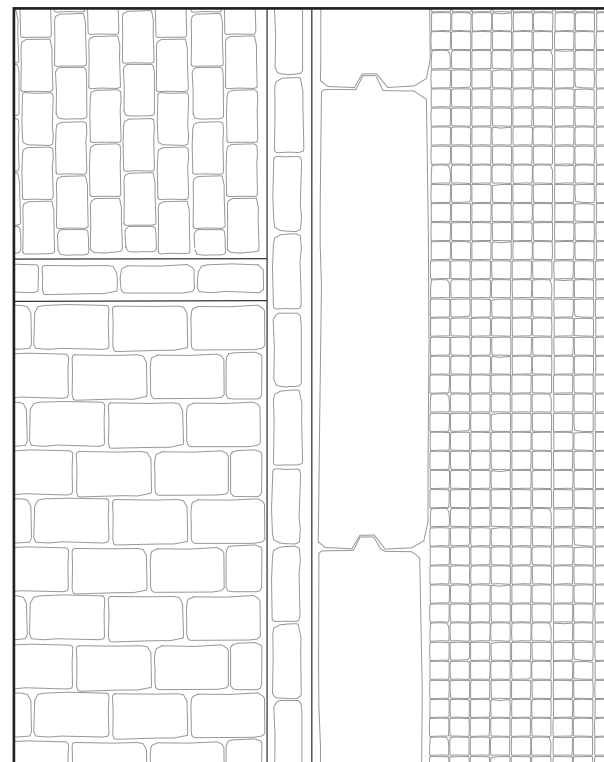
Materiál 1\_ dlažba náměstí s ukázkou krytí zdroje sítí



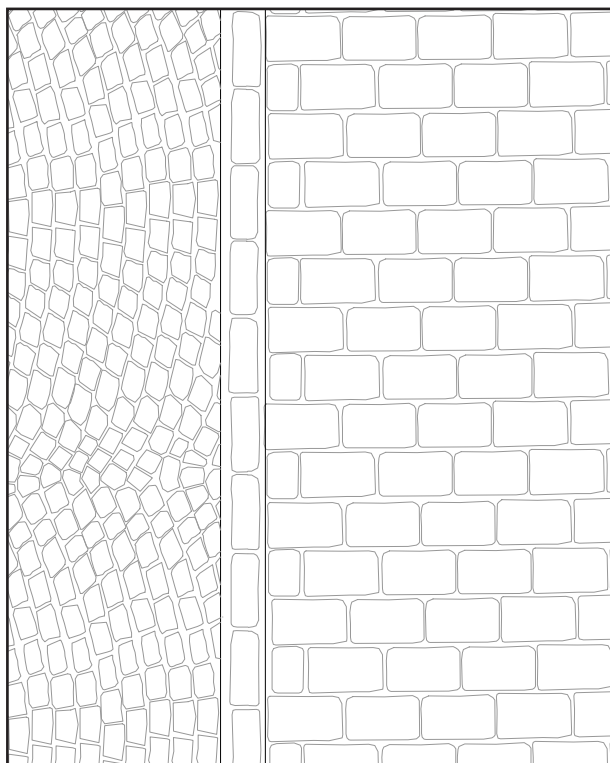
Materiál 2\_ dlažba vozovky ve styku s přechodem pro chodce



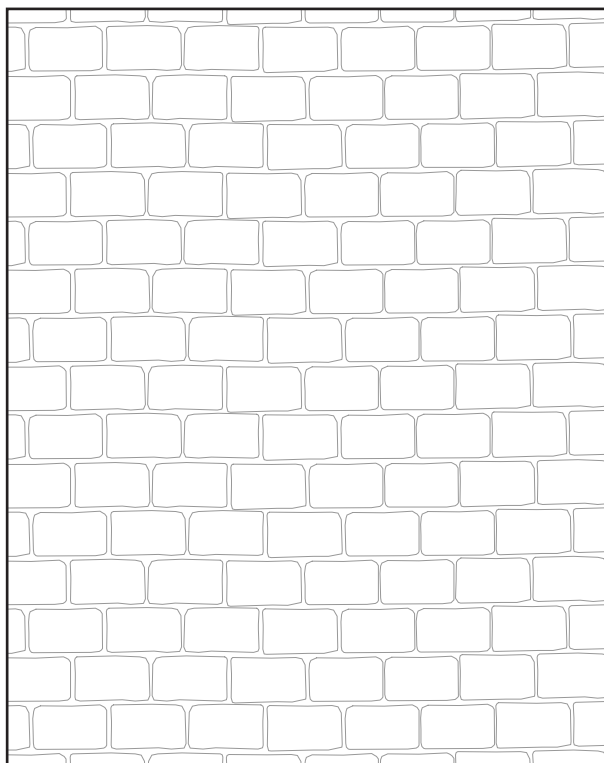
Materiál 3\_ dlažba stávající ve styku s dlažbou novou



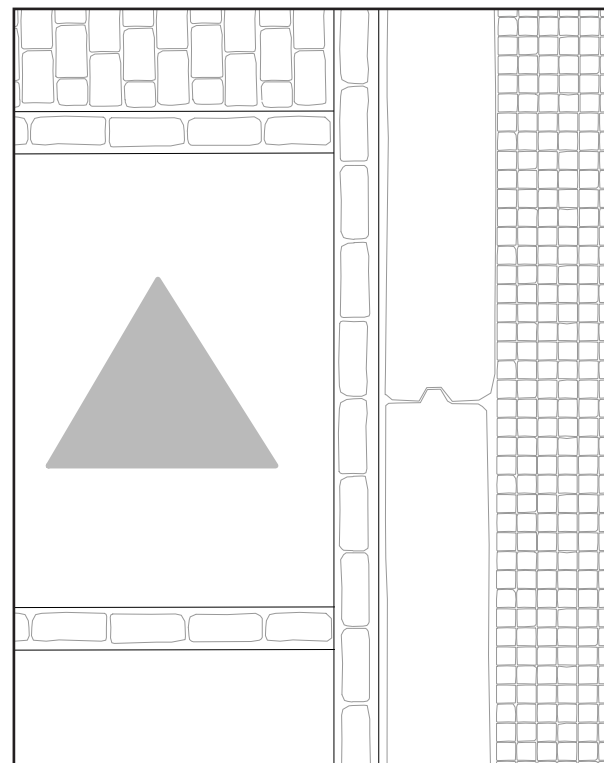
Materiál 4\_ dlažba náměstí ve styku s dlažbou vozovky



Materiál 5\_ dlažba vozovky

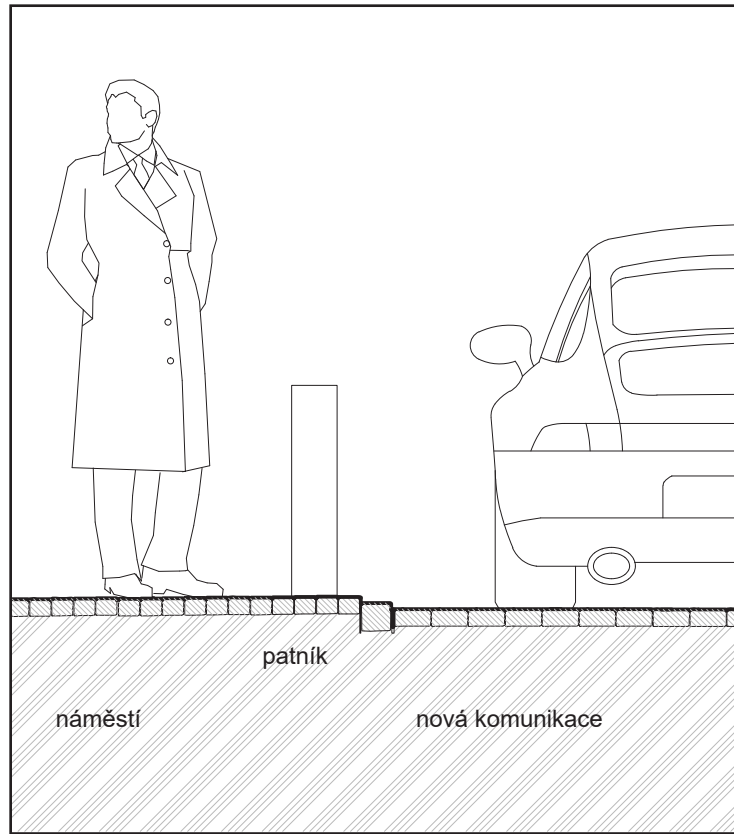


Materiál 3\_ dlažba stávající ve styku s přechodem a příčným prahem

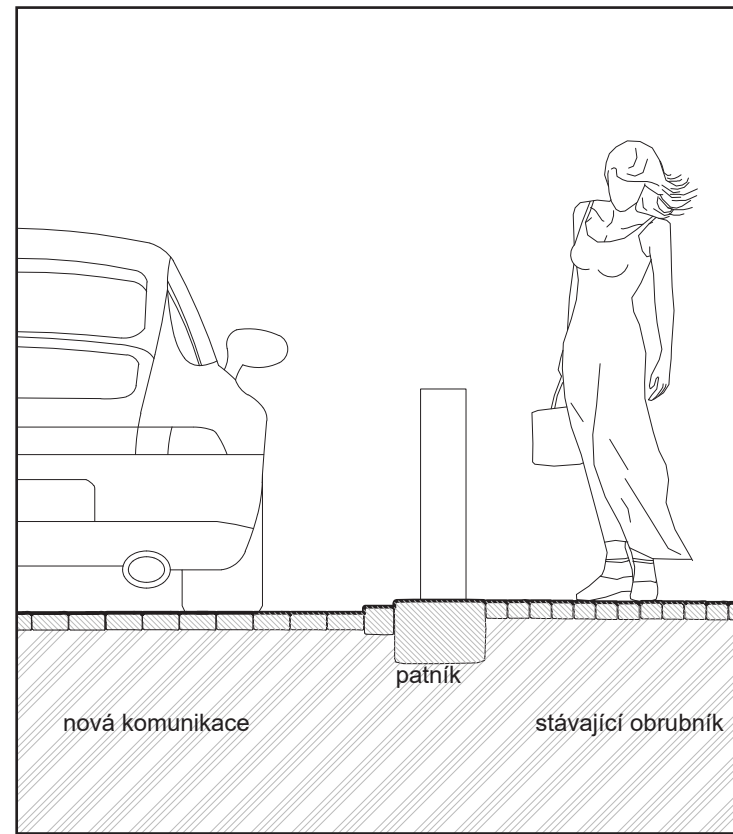




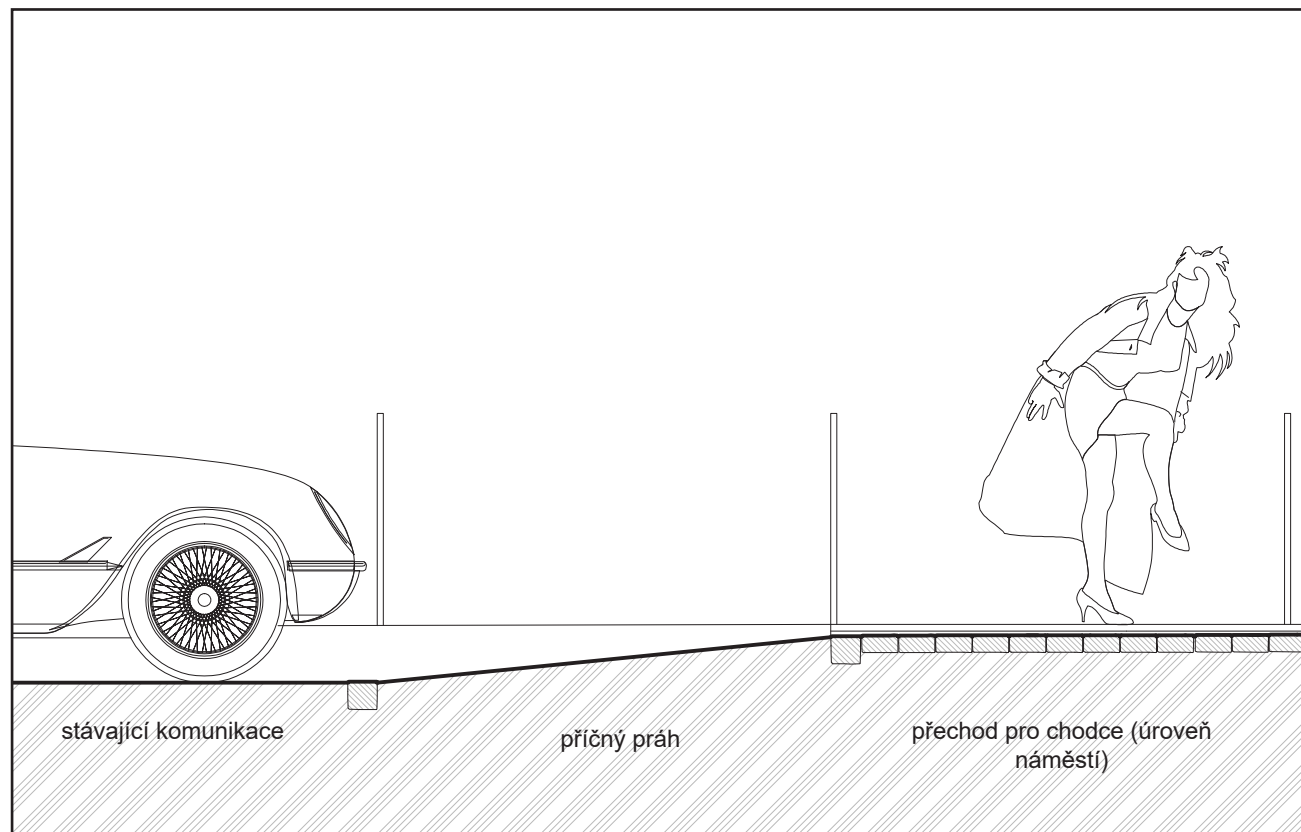
Schematický řez C



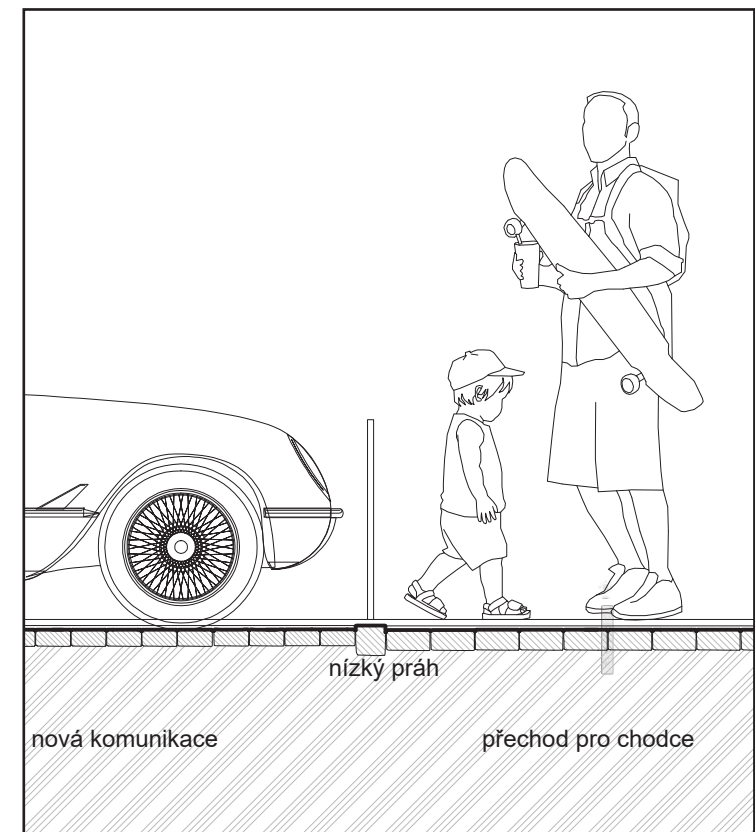
Schematický řez D



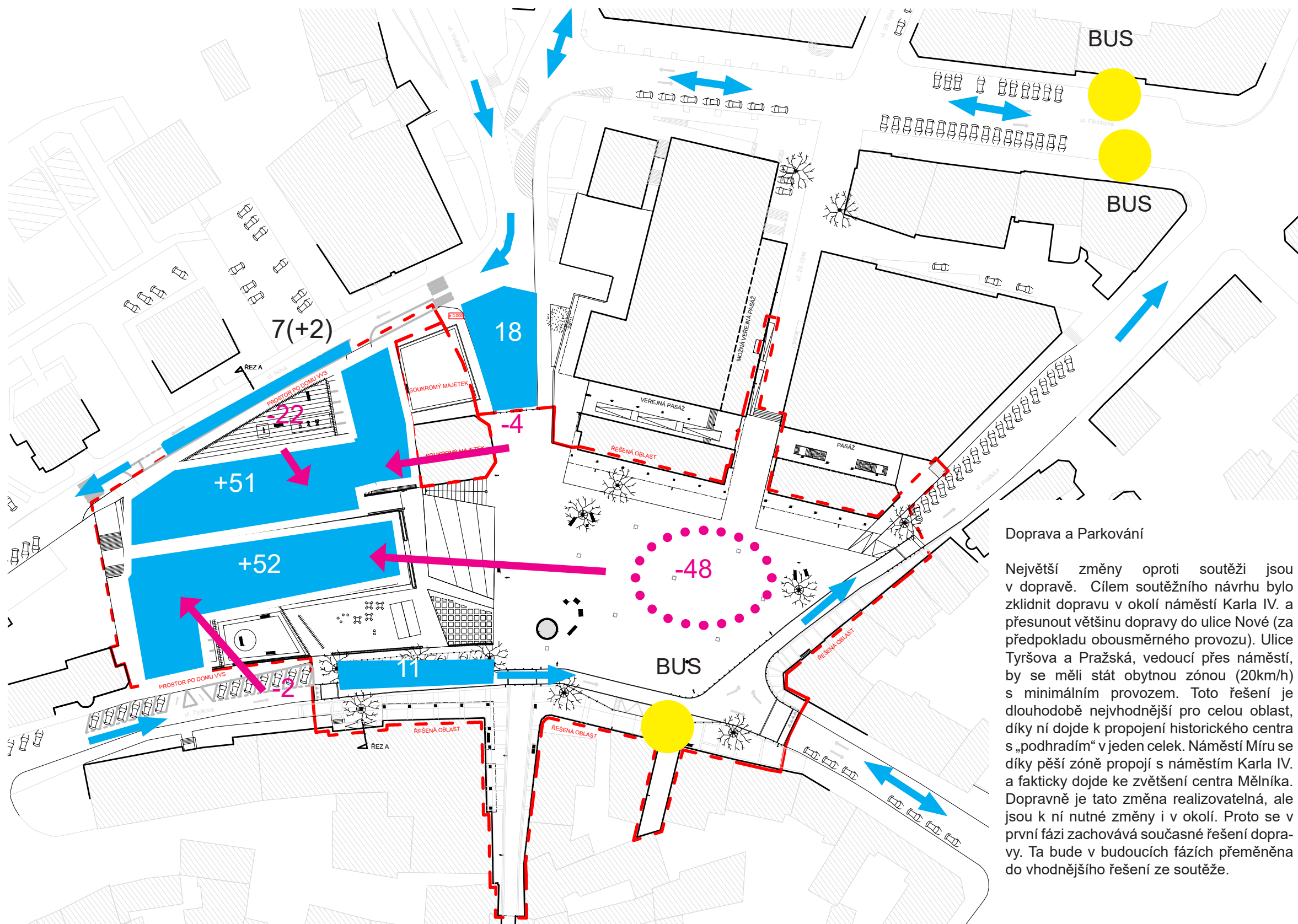
Schematický řez E



Schematický řez F



Schematické řezy dlažbou

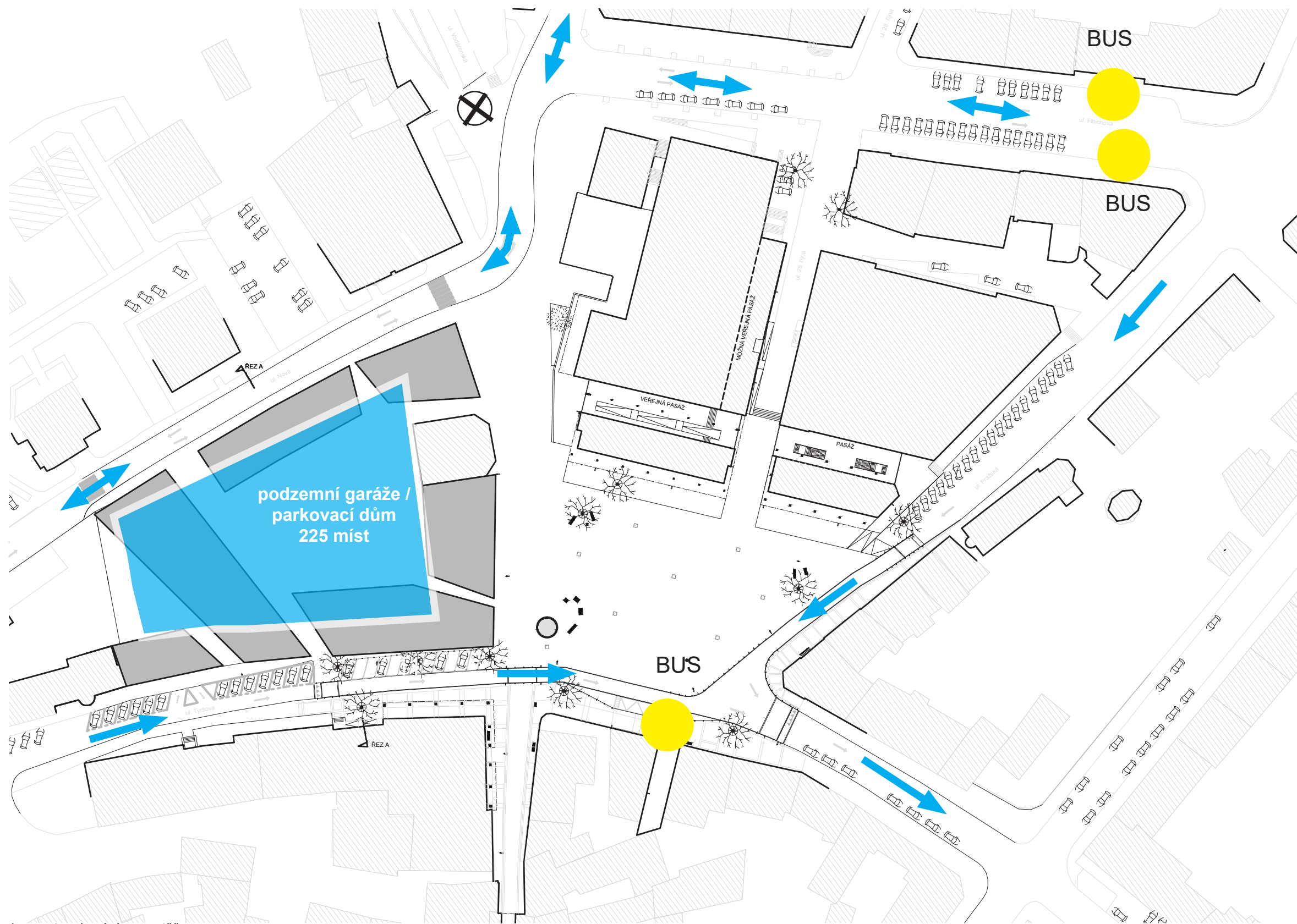


#### Doprava a Parkování

Největší změny oproti soutěži jsou v dopravě. Cílem soutěžního návrhu bylo zklidnit dopravu v okolí náměstí Karla IV. a přesunout většinu dopravy do ulice Nové (za předpokladu obousměrného provozu). Ulice Tyršova a Pražská, vedoucí přes náměstí, by se měli stát obytnou zónou (20km/h) s minimálním provozem. Toto řešení je dlouhodobě nejvhodnější pro celou oblast, díky ní dojde k propojení historického centra s „podhradím“ v jeden celek. Náměstí Míru se díky pěší zóně propojí s náměstím Karla IV. a fakticky dojde ke zvětšení centra Mělníka. Dopravně je tato změna realizovatelná, ale jsou k ní nutné změny i v okolí. Proto se v první fázi zachovává současné řešení dopravy. Ta bude v budoucích fázích přeměněna do vhodnějšího řešení ze soutěže.

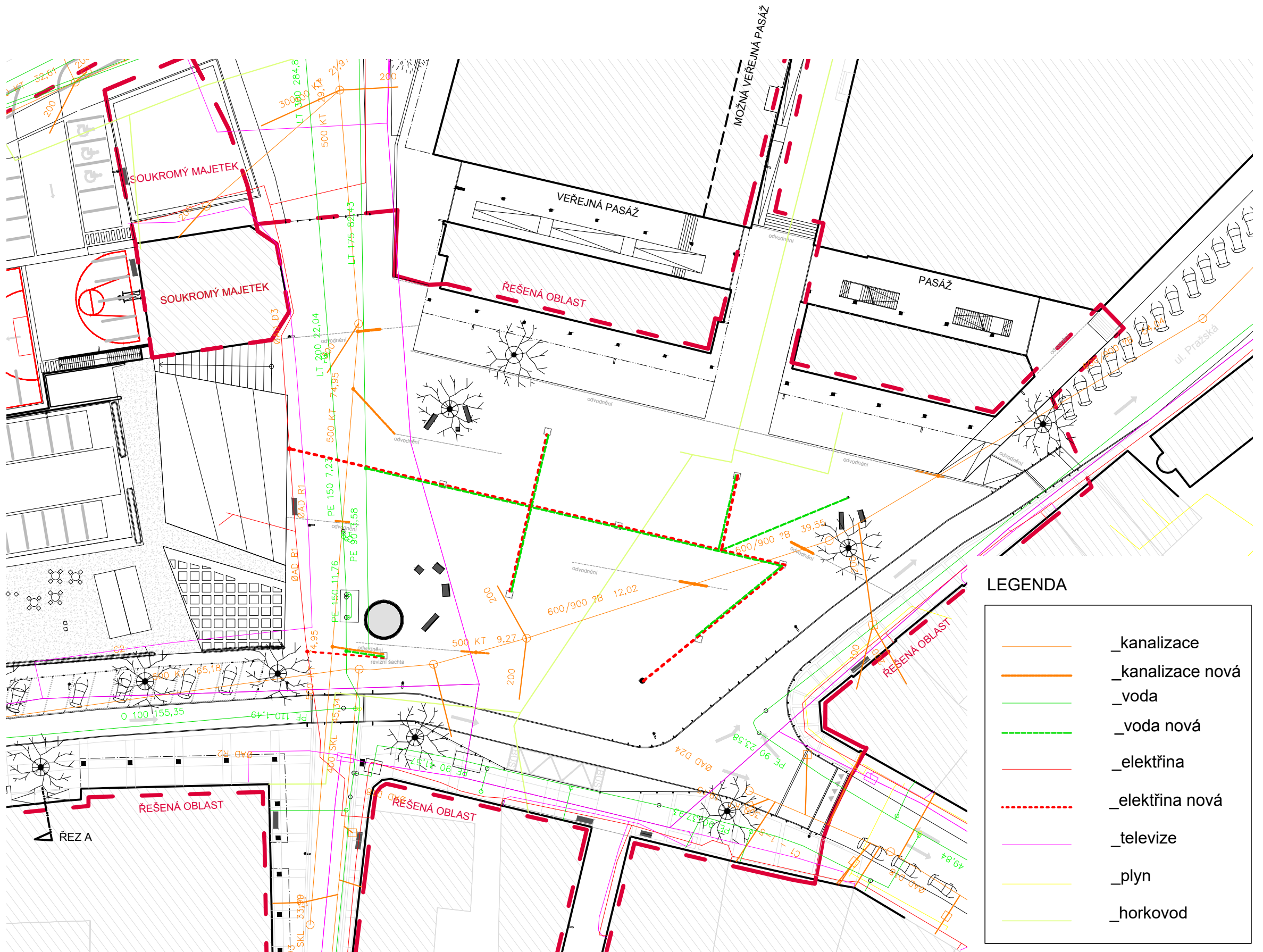
koncept parkování studie

Parkování - studie



koncept parkování ze soutěže





Inženýrské sítě

situace náměstí se inž. sítěmi

Návrh ctí sítě nacházející se pod náměstím. V žádných místech nedochází ke kolizi návrhu s vedením sítí. Nové sítě se navrhují v centrální části náměstí, kde vzniká matrice zásobovacích šachet. Ty slouží pro napojení obchodních, kulturních a společenských akcí na zdroj elektřiny a pitné vody. Nový prvek kašny a hodin na náměstí bude muset být nově připojen k sítím. Odvodnění povrchové vody je navrženo pomocí liniových vpustí v ploše náměstí. Ty většinou vedou nad existujícím kanalizačním vedením (či blízko něj). V prostoru náměstí je plánována rekonstrukce horkovodu, který se vymění současně s rekonstrukcí.

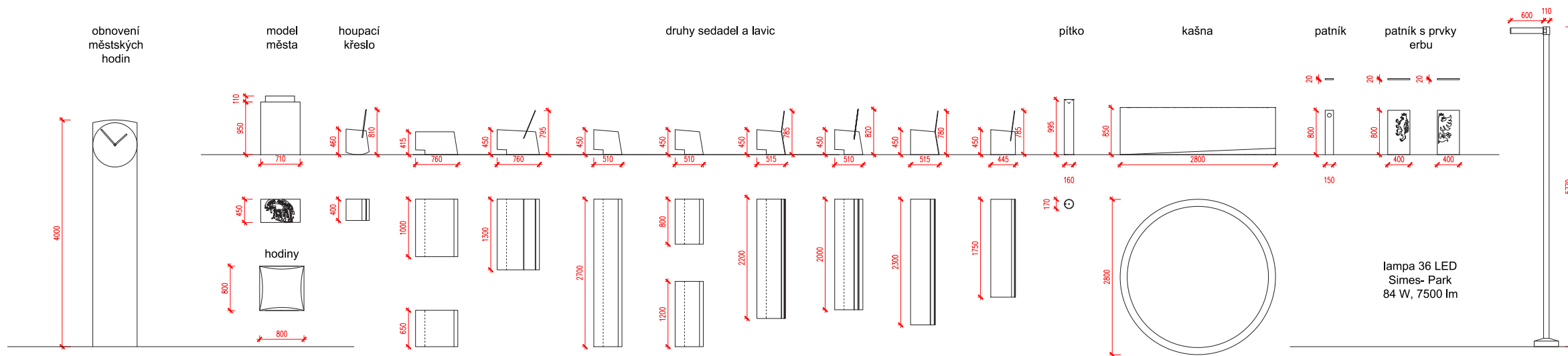
#### Vedení inženýrských sítí



vizualizace pítka, model a kašna



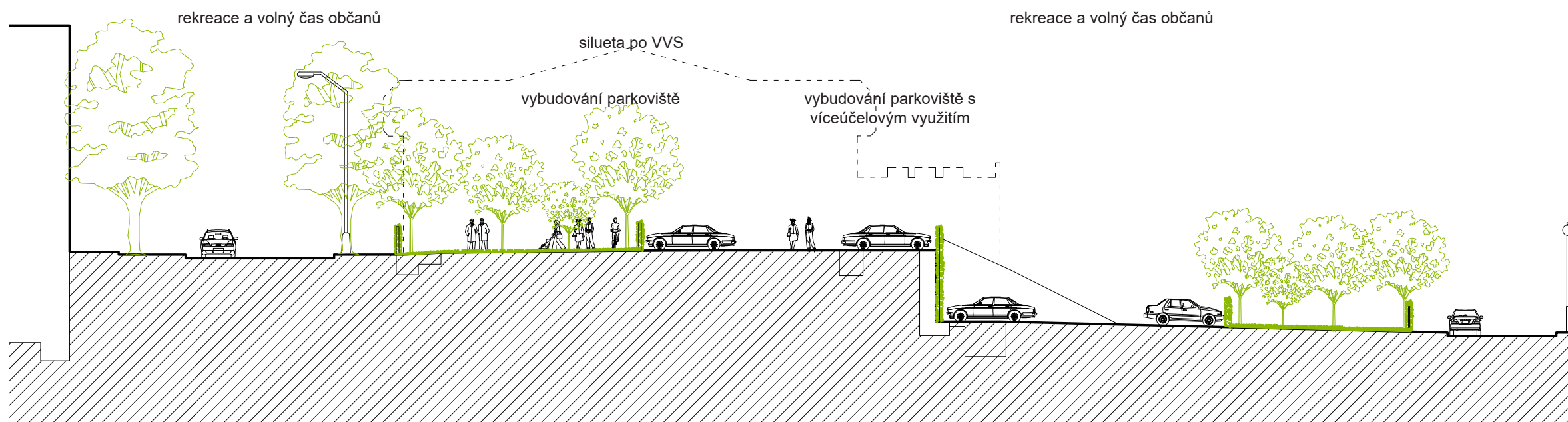
vizualizace mobiliář



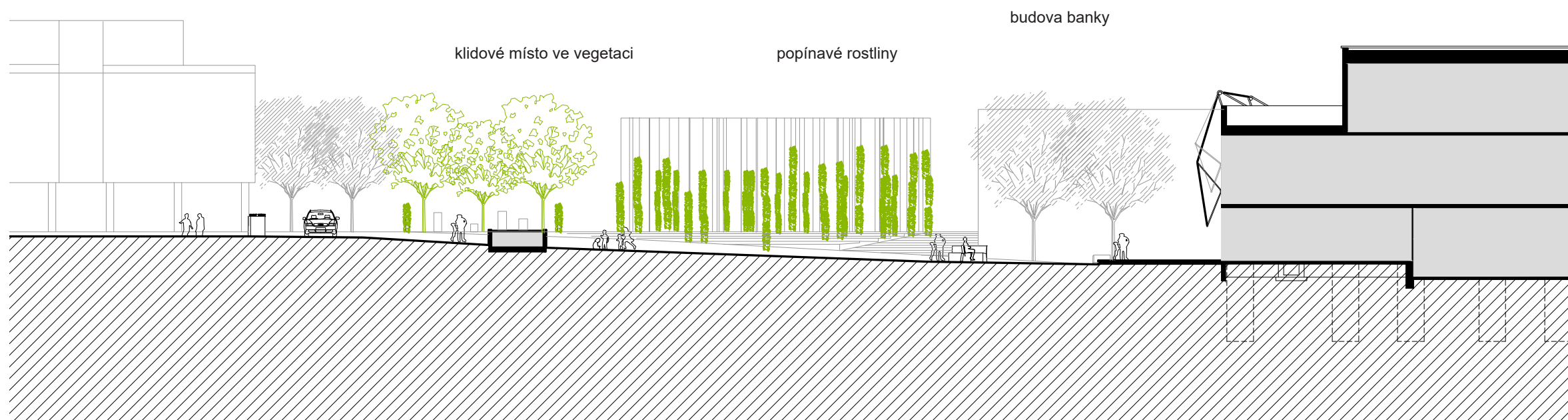
## Městské vybavení

Náměstí navrhujeme vybavit originálními městskými prvky. Ty se skládají z laviček a sedadel citlivě umístěných do prostoru. Na nejvyšším bodě náměstí (poblíž ulice 5. Května) se nachází nový vodní prvek - kašna. Ten poslouží jako orientační a bod a meeting point. Dále je na náměstí umístěno pítka - zdroj pitné vody, model města (u vstupu do historického centra), houpací křeslo, a obnovené hodiny na náměstí. Výsledný výběr materiálů bude upřesněn v dalších projekčních fázích.

## ŘEZ A



## ŘEZ B



### Vegetace na náměstí

Dnešní stav vegetace na náměstí je nešťastný. V celém prostoru se nachází jediný strom - stará a nemocná lípa. Ta je navržena ke kácení. Návrh počítá s vysázením 10 nových stromů na náměstí. Jsou jednotlivě rozmístěny do prostoru jako solitéry. Odrůdy jsou uvažovány Platan javorolistý (Platanus acerifolia), Lípa srdčitá (Tilia cordata) či Javor Mleč (Acer platanoides). Upřesnění bude následovat v dalších fázích.

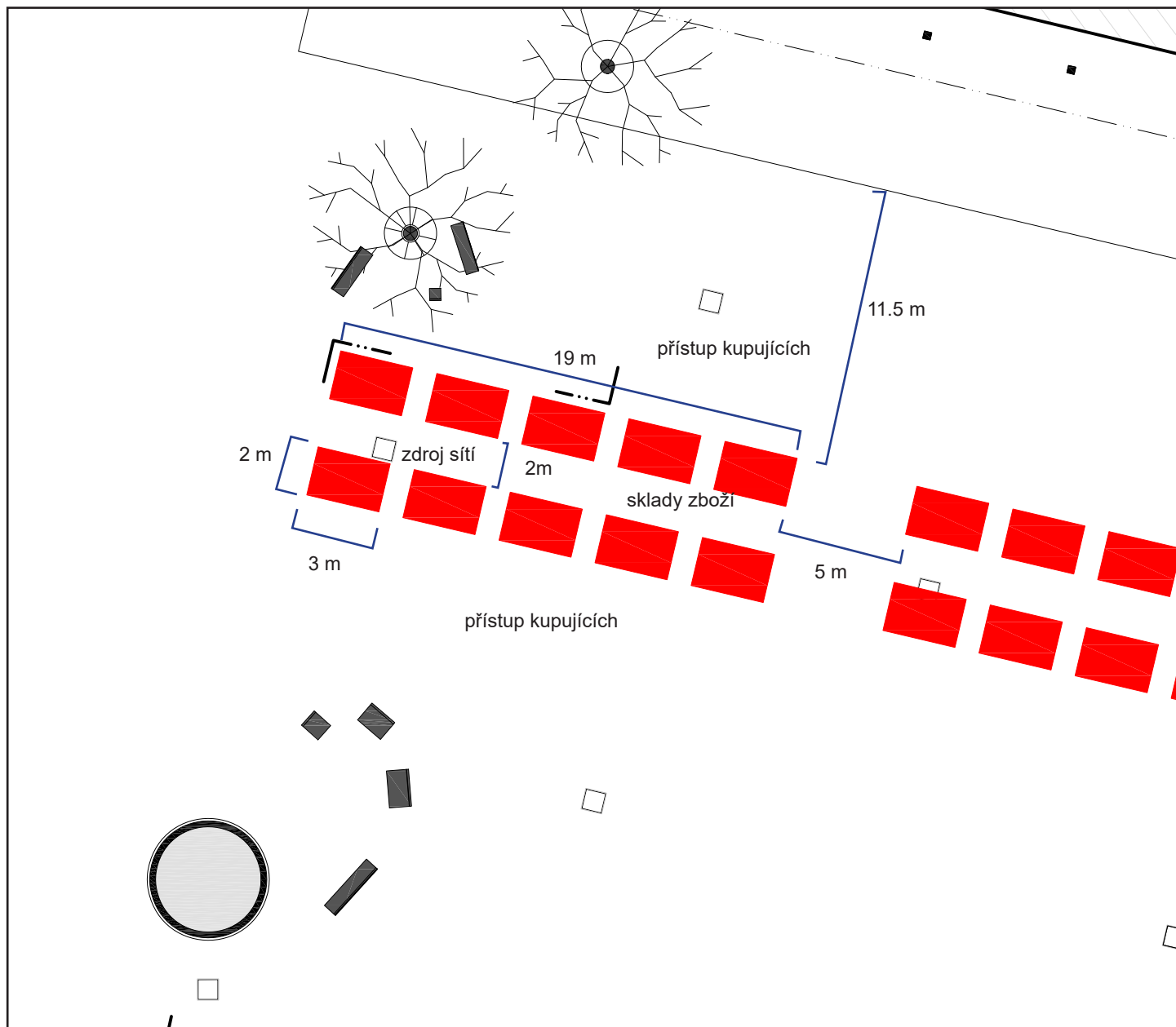
### Materiály

Celá plocha náměstí je předlážděna chodníkovými dlažebními kostkami (velikosti 6 x 6 cm). Komunikace jsou vydlážděny napříč větší dlažbou (cca 15 x 25 cm). Přechody pro chodce jsou řešeny stejnou dlažbou kolmé k dlažbě ulice. Spodní pobytové „pódium“ je navrženo jako dřevěná paluba, dle finančních možností města lze uvažovat i o alternativách.

## Řezy



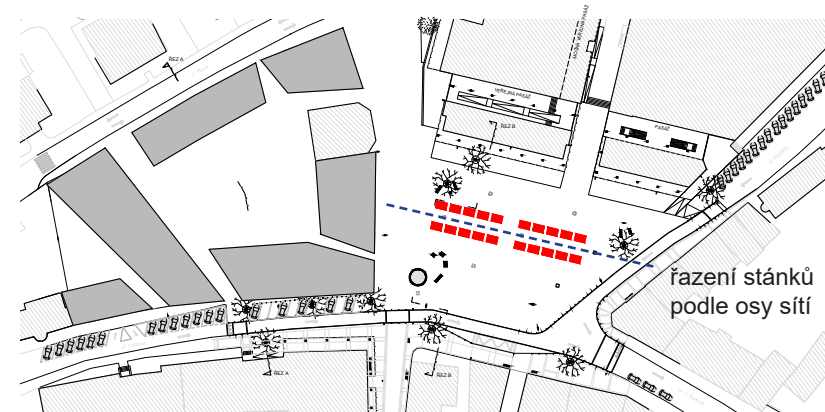
návod na časté uspořádání stánků



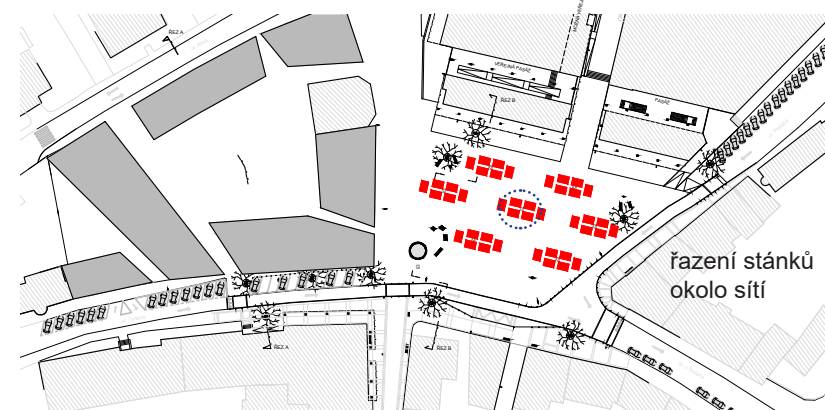
Funkční náplň náměstí

Cílem rekonstrukce je vytvořit z místa důstojné centrum každodenního života s obchody, kulturou, službami, úřady, školami a rekreačními možnostmi. Místo musí umožnit návštěvníkům zaparkovat vozidlo a obstarat si v okolí každodenní potřeby občanů (úřady, pošta, banka, trhy, nákupy, drogerie, káfé, vinárna, restaurace, vzdělání...). Tato náplň nemá za cíl konkurovat historickému náměstí Míru, naopak ji má doplňovat. Hlavní náměstí s městským úřadem je reprezentativním a kulturním středobodem města. Obě náměstí se potřebují podporovat. Na schématech je ukázáno několik způsobů využití plochy náměstí pro obchodní, kulturní a společenské akce.

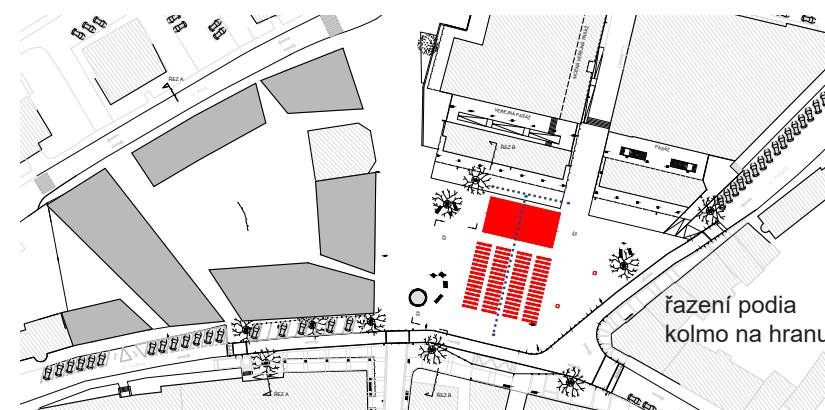
pravidelné trhy, různá velikost a uskupení stánků...



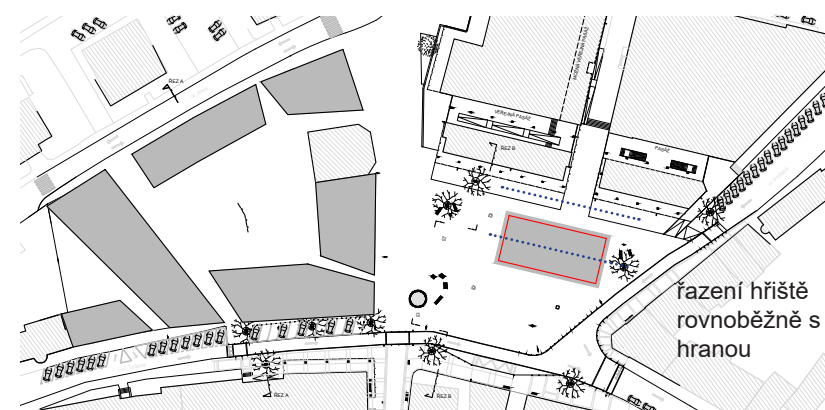
vinobraní, pивní slavnosti, zájmové trhy...



koncert, meeting, kulturní akce...



zimní kluziště, tančírna, sportoviště...



Funkční scénář náměstí





Studie prostoru dnešní budovy VVS v Mělníku

Základní koncepce prostoru po budově VVS

nahledová vizualizace

Vítězný soutěžní návrh byl odvážný a vizionářský a jeho realizace ukazuje, že všechny navržené postupy nelze realizovat současně a v plné míře. Tato studie náměstí Karla IV. a prostoru po budově VVS zahajuje revitalizaci širšího centra města. Oproti soutěži jsou některá témata řešena jinak (doprava, výstavba bloku domů místo VVS...). Jiné řešení je bráno jako první nutný krok k realizaci vize ze soutěže. Cíl ze soutěže zůstává neměnný, avšak cesta k samotné realizaci se může proměňovat.

#### Veřejné funkce

Prostor po budově VVS byl již v soutěži zamýšlen jako víceúčelový s vysokým podílem veřejných či poloveřejných prostorů. Tento přístup je zachován i v prozatímním řešení. V místech, kde se v budoucnu budou stavět domy, se nachází parková úprava. Ta má svým vzhledem připomínat důležité objemy chybějících domů. Předpoklad je následná výstavba domů v rozmezí 10 – 35 let

V soutěži bylo počítáno s asanací budovy VVS a s výstavbou nového bloku domů, parku na nádvoří a kapacitního parkování v podzemí. Novostavby by měly dodržovat požadavky města na jejich využití, obsahem by měla být smíšená funkce bydlení, obchodu, služeb a veřejného vybavení. Tento návrh se v současné době z důvodu náročnosti a nákladnosti zásahů bude realizovat jen částečně. Studie počítá s první fází realizace ze soutěže, tj. se zbořením budovy VVS a s vytvořením návrhu prozatímního využití místa. Cílem je tedy demolice nevyhovujících budov, příprava místa na další fázi výstavby a prozatímně upravit místo k veřejnému užívání. Prostor bude částečně sloužit jako povrchové parkoviště (přesunuté z náměstí do středu plochy), částečně jako veřejné prostranství s parkovou úpravou a kulturním vyžitím. Všechny tyto funkce již na pozemcích zůstanou.

#### Studie prostoru VVS



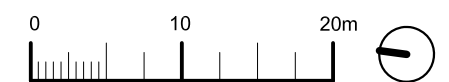
### Klíčové změny/

- demolice budovy VVS
- přesun kapacitního parkoviště z náměstí do uvolněného prostoru
- vybudování prozatímního povrchového parkování
- vytvoření prozatímního parku ve zbytku plochy
- víceúčelové využití celé plochy (kultura, sport, služby)
- výsadba stromů, trávníků, květin a bylin
- nahrazení chybějící hmoty domů intenzivní a rychle rostoucí popínavou zelení
- objekt banky se jako jediný z objektů nebude demolovat (soukromý vlastník)



### Povrchové parkování

Velikým tématem místa je parkování. Do středu pozemku po VVS se umísťuje parkování přesunutě z náměstí. Dnešní nedostatečná kapacita je navýšena o dalších 35 míst. Toto řešení bude sloužit po dobu, kdy nastane budování návrhu ze soutěže (podzemní garáž, či parkovací dům). Další využití parkovacích ploch jsou možné. Úvahy vycházejí z předpokladu, že plochy nebudou plně využity 24hodn denně. V studii je zahrnut i tento návrh, kde je možné využít volné plochy (například ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích) jako futsalové a streetbalové hřiště. Možná aplikace a způsob provozování záleží na městu.



hlavní situace 1:500

Situace části VVS





Parkové úpravy / Cílem parkových úprav je využít pozemky města pro sport, kulturu a rekreaci. Všechna místa mají mít jiný charakter i jiné druhy složení vegetace. Různé věkové skupiny si zde najdou své. Spodní část pozemku je určena mladým občanům (hřiště, venkovní posilovna), vrchní část blíže k městu je určena pro páry, rodiče s dětmi i starší občany.

Zelený „pás“ okolo hlavní parkovací plochy je rozdělen do několika částí, které více-méně kopírují stopu zástavby navržené v soutěži. Vznikají zde tedy jakési intenzivní „ostrovky zeleně“ s průchody, které každý mají jiný charakter, jsou vysázeny jinou rostlinou a nabízejí větší či menší pocit soukromí.

Vizuálně nejzajímavější prostor umísťujeme nad banku, kde navíc přibývá, kvůli výškovému rozdílu, nové betonové schodiště. Prostor, který se nachází hned vedle schodiště, vyrovnává taktéž tento rozdíl dřevěnými terasami, které jsou orientovány na jih. Celý prostor obklopuje vysoká konstrukce tvořená sloupky a ocel. lanky, na kterých se pnou do výše okrasné popínavé rostliny (zimokeř, přísavník, vistárie apod.) a vytvářejí tak živou a různobarevnou hmotu. Tento prostor je ze všech stran přístupný, výškové rozdíly teras umožňují posezení, byla by možnost si zde v létě napnout síť na ležení a v klidu si ve stínu číst.

vizualizace - pohled skrz zeleň na náměstí



VVS - vizualizace 1



vizualizace - schodiště



inspirace atmosféry



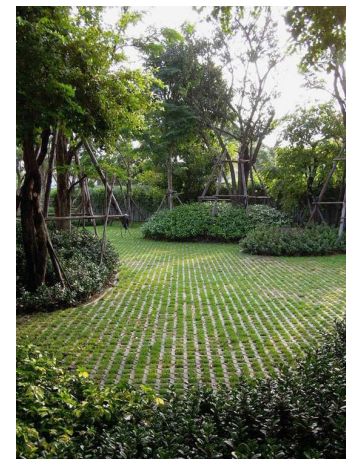




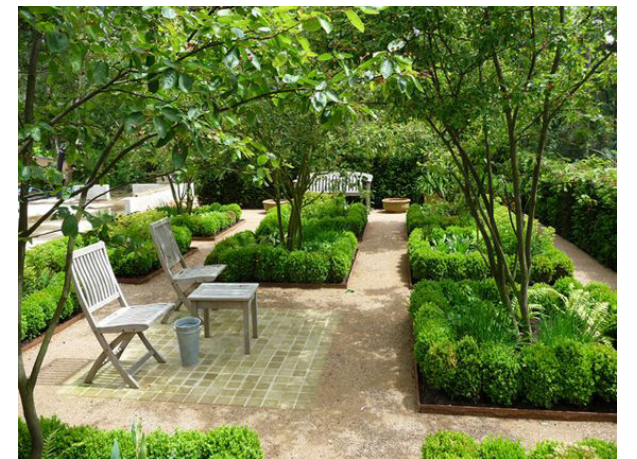
vizualizace - pohled přes kašnu na nároží



Na nároží ulic Tyršova a 5. května vzniká uzavřenější zahrada s menšími stromky a čtvercovým dělením zeleně, který poskytne střední míru intimity, vhodnou k setkávání, četbě nebo hraní deskových her. Atmosféra je vždy naznačena na přiložených inspiraci již realizovaných příkladů.



inspirace atmosféry



VVS - vizualizace 2





Za tímto prostorem se nachází ze soutěže vzešlý kulturní prostor, který pojímáme jako zpevněnou mlatovou plochu oddělenou od ulice porostlými gabionovými koši a živým plotem z habru (k parkovišti). Do tohoto prostoru umísťujeme menší objekt (velikosti kontejneru), který je opatřen ušlechtiljším dřevěným obkladem. V přízemí tohoto objektu by měly být toalety a bistro, horní vyšší část má sloužit jako projekční plocha.

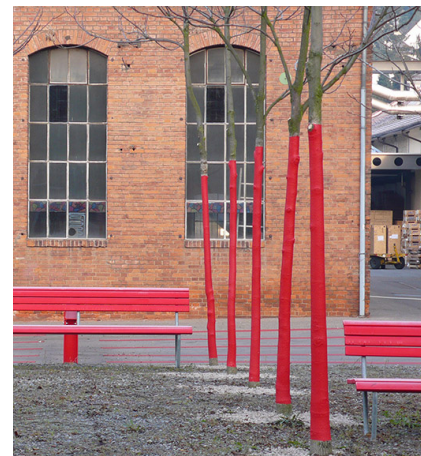
vizualizace - pohled na objekt s promítáním



VVS - vizualizace 3



vizualizace - objekt bistra



inspirace atmosféry





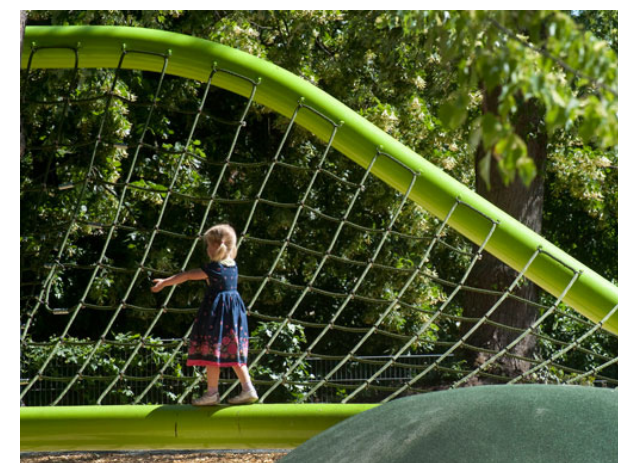


Dále za tímto prostorem se nachází dětské hřiště, které sousedí právě s tímto živým městským prostorem. Dětskému hřišti by měly dominovat dětské prvky a hlavně drátěná, zelení porostlá konstrukce ve tvaru válce. Tento prostor je z jedné strany oddělen dřevěným plotem a ze zbylých živým plotem a gabionem.

vizualizace - pohled na tubus na dětském hřišti

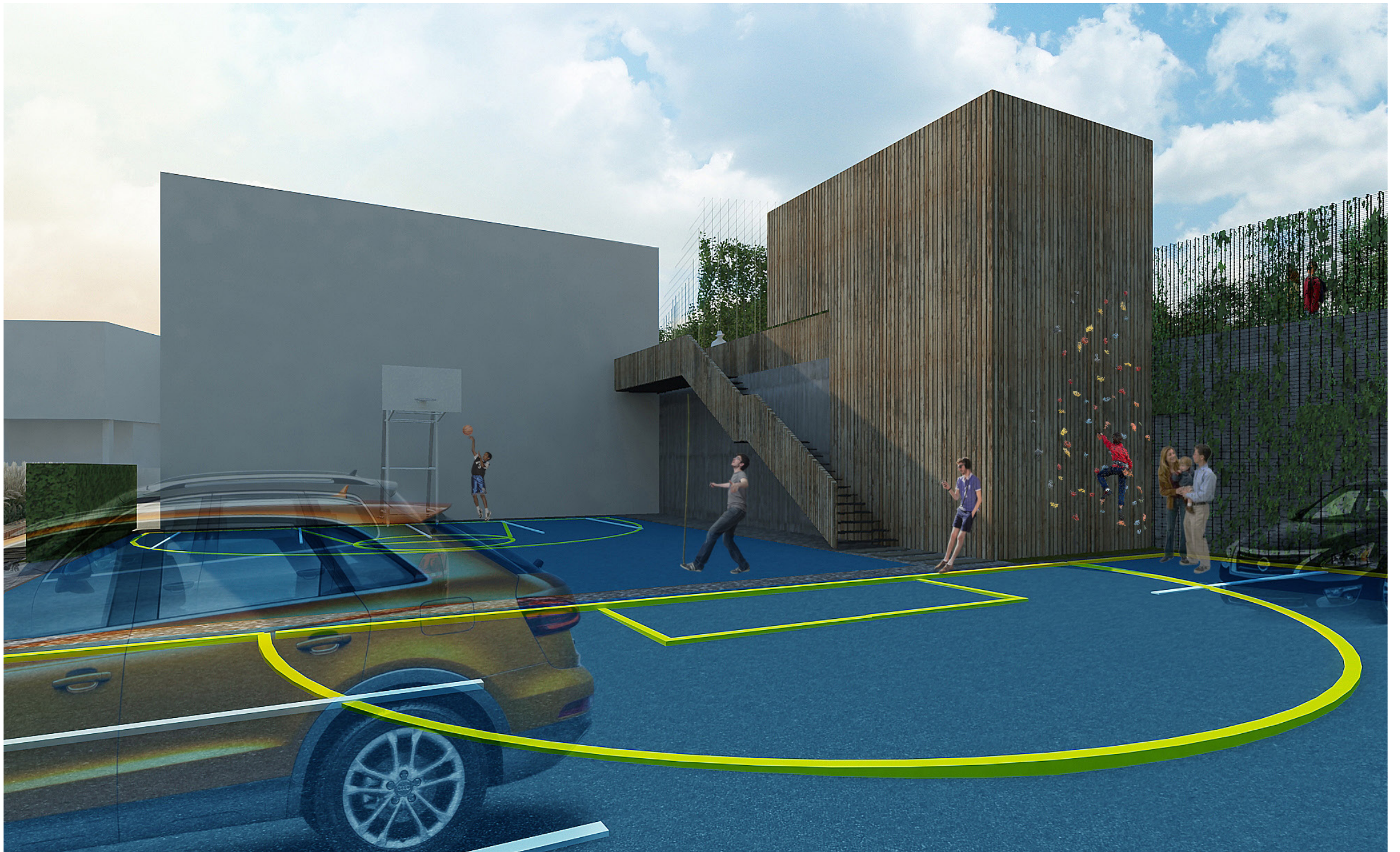


inspirace - lankový tubus a dětské prvky



VVS - vizualizace 4





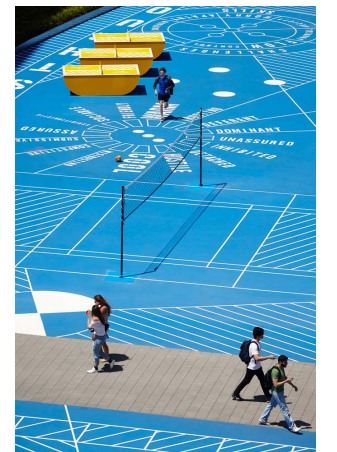
vizualizace - spodní parkoviště s lezeckou stěnou



VVS - vizualizace 5



inspirace sportovních prvků a povrchů







vizualizace - venkovní workout



inspirace atmosféry a sport. prvků

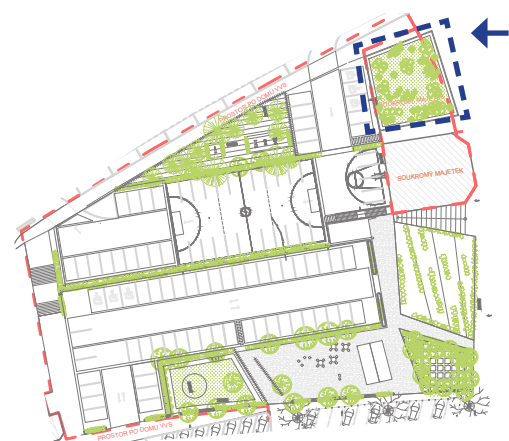


VVS - vizualizace 6





vizualizace - spodní pohled na banku



Spodní část parku pod bankou podél ulice Nové se chová střízlivěji. Prázdný prostor před bankou navrhujeme obohatit vyvýšeným „záhonem“ osetým bujnými travinami. Poslední část, která sousedí s částí parkoviště pro případné sportovní aktivity, nabízí venkovní plochy pro workout (posilovna) a jinou zábavu pro extroverty. Kryté zelené střechy workoutu jsou vytvořeny z ocelové nosné konstrukce obalené gabion. koši porostlými rostlinami.



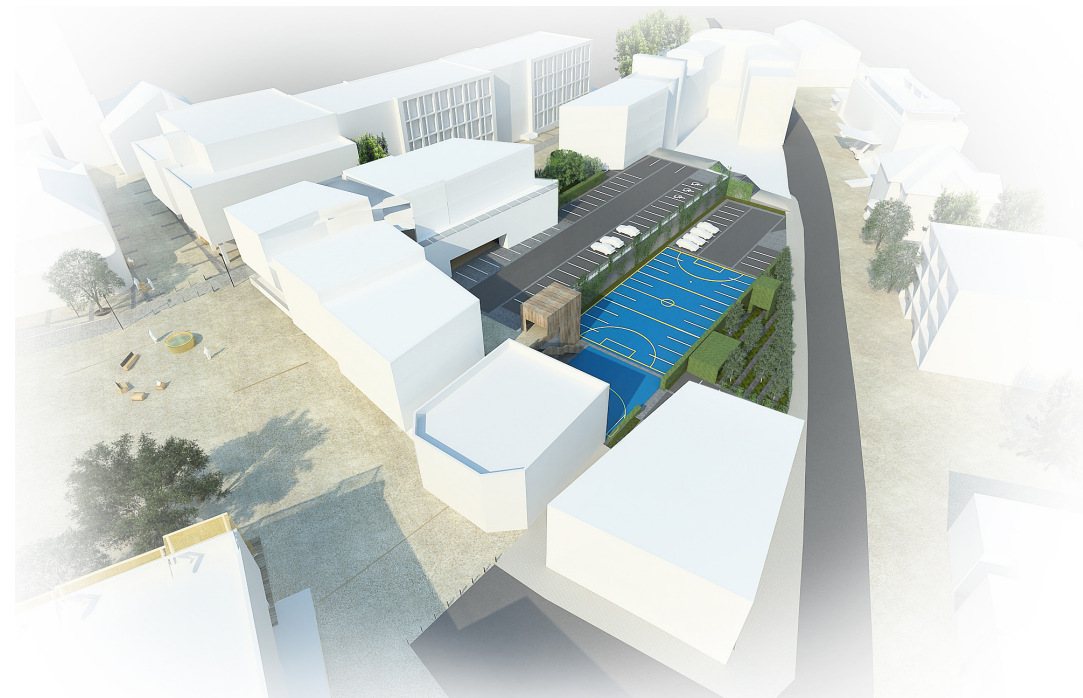
inspirace- trávy







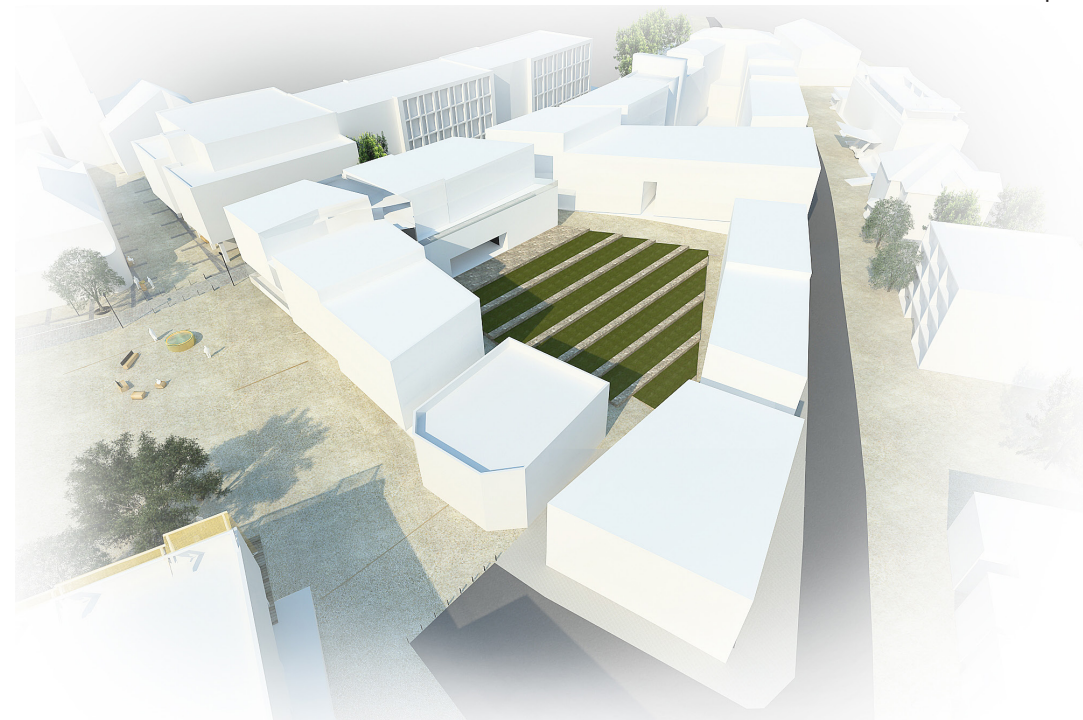
vizualizace - etapa 1



vizualizace - etapa 3



vizualizace - etapa 2



vizualizace - etapa 4





Vizualizace 9 - hlavní panorama náměstí



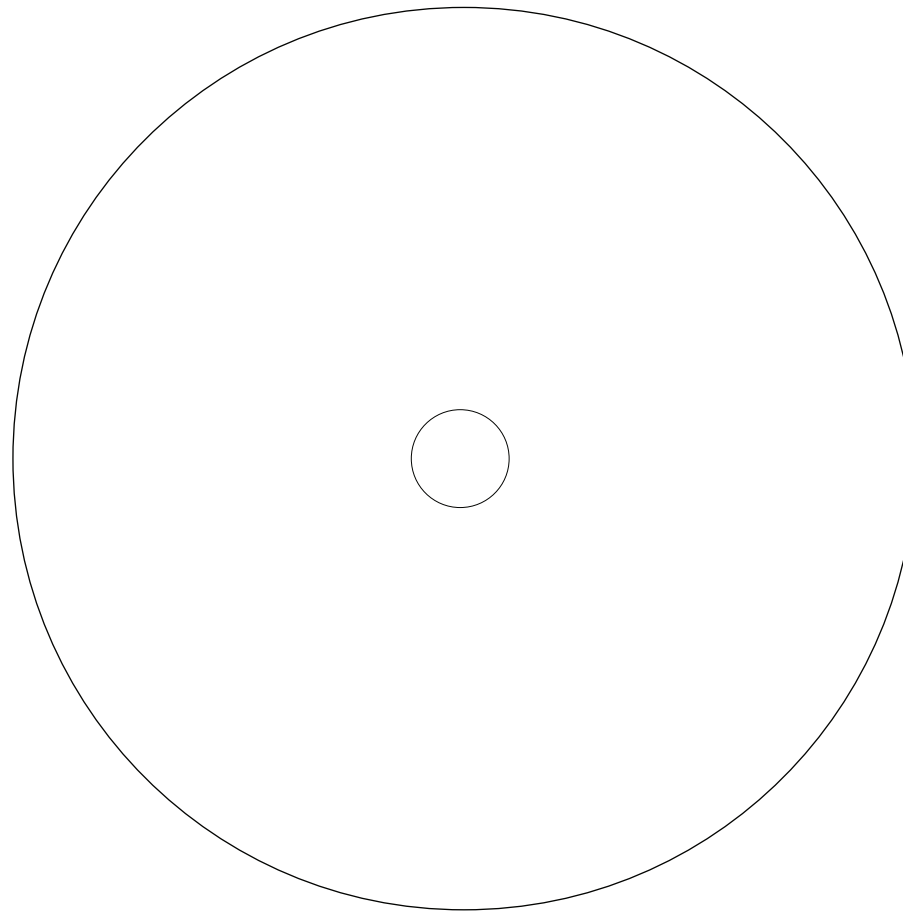


Vizualizace 10 - hlavní panorama náměstí



obsah CD:

studie v tiskové kvalitě a v kvalitě na posílání e-mailem  
prostorové zobrazení objektů  
výkresová dokumentace



City Upgrade s.r.o. říjen 2016

Ing. arch. Ivo Pavlík  
Ing. arch. Lucie Chytilová  
ing. arch. Vratislav Ansorge  
MgA. Jarin Krouz  
MgA. Jiří Polák

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901    email: [kontakt@cityupgrade.cz](mailto:kontakt@cityupgrade.cz)    web: [www.cityupgrade.cz](http://www.cityupgrade.cz)